

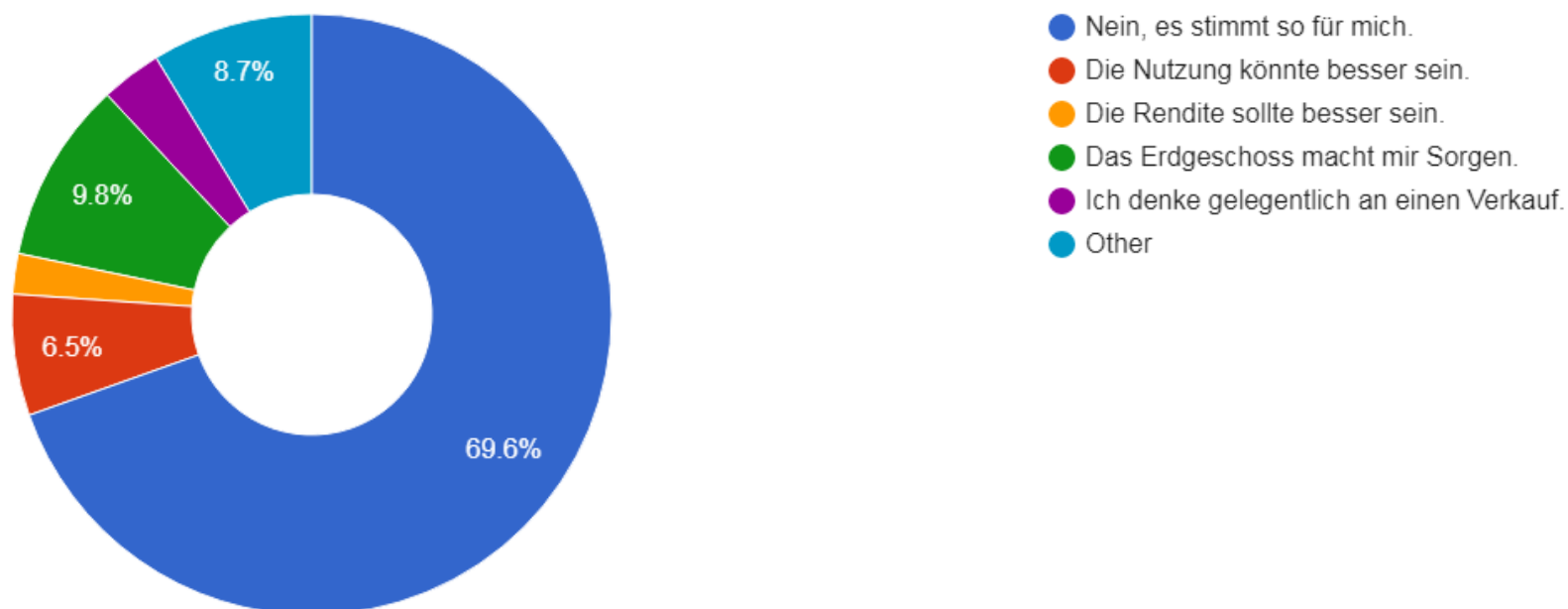
Ergebnis Umfragen

Umfrage Eigentümer

230 angeschrieben / 85 haben geantwortet

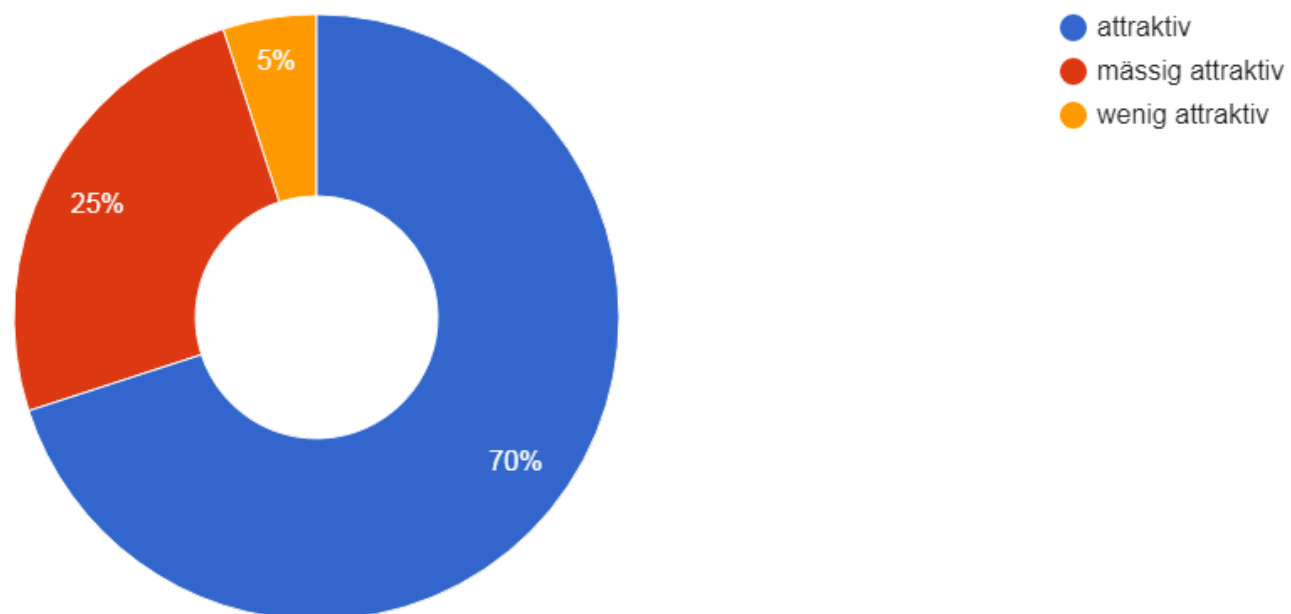
-> Rücklauf 37 %

Sehen Sie Entwicklungsbedarf für Ihr Haus?



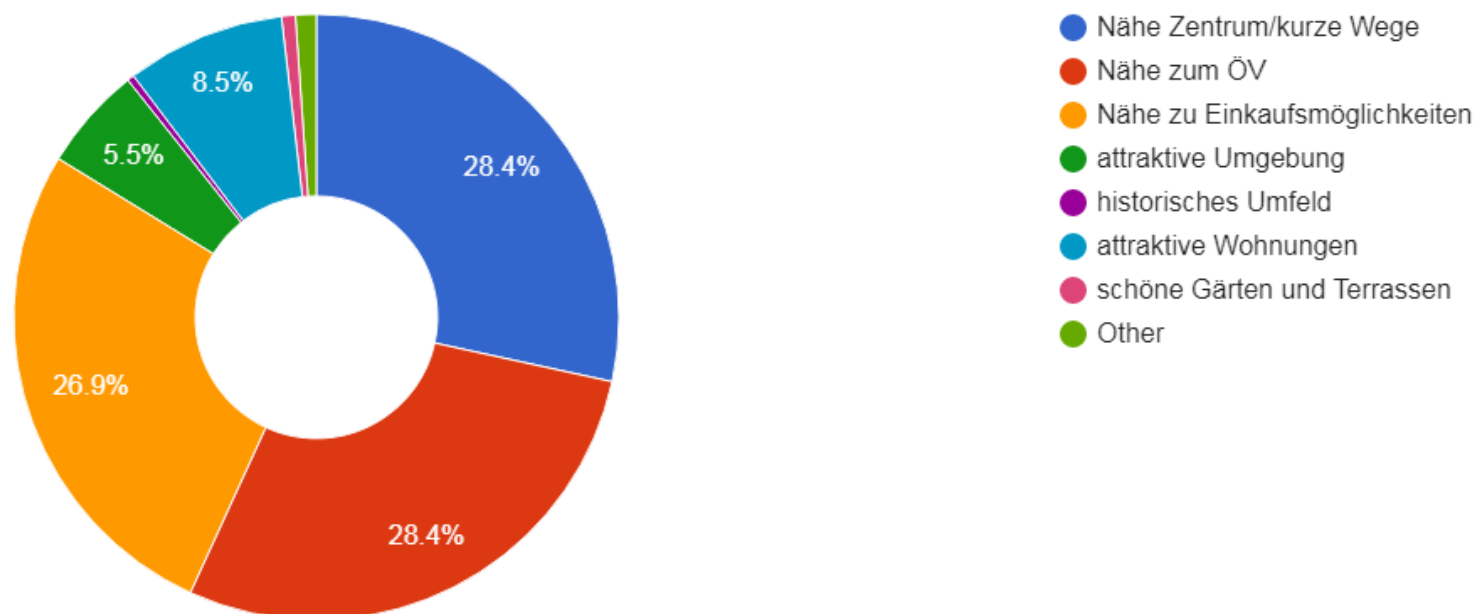
Kommentar: Fast 70 % der Grundeigentümer sind mit ihrer Situation zufrieden

Wie beurteilen Sie das Wohnen im Ortskern?



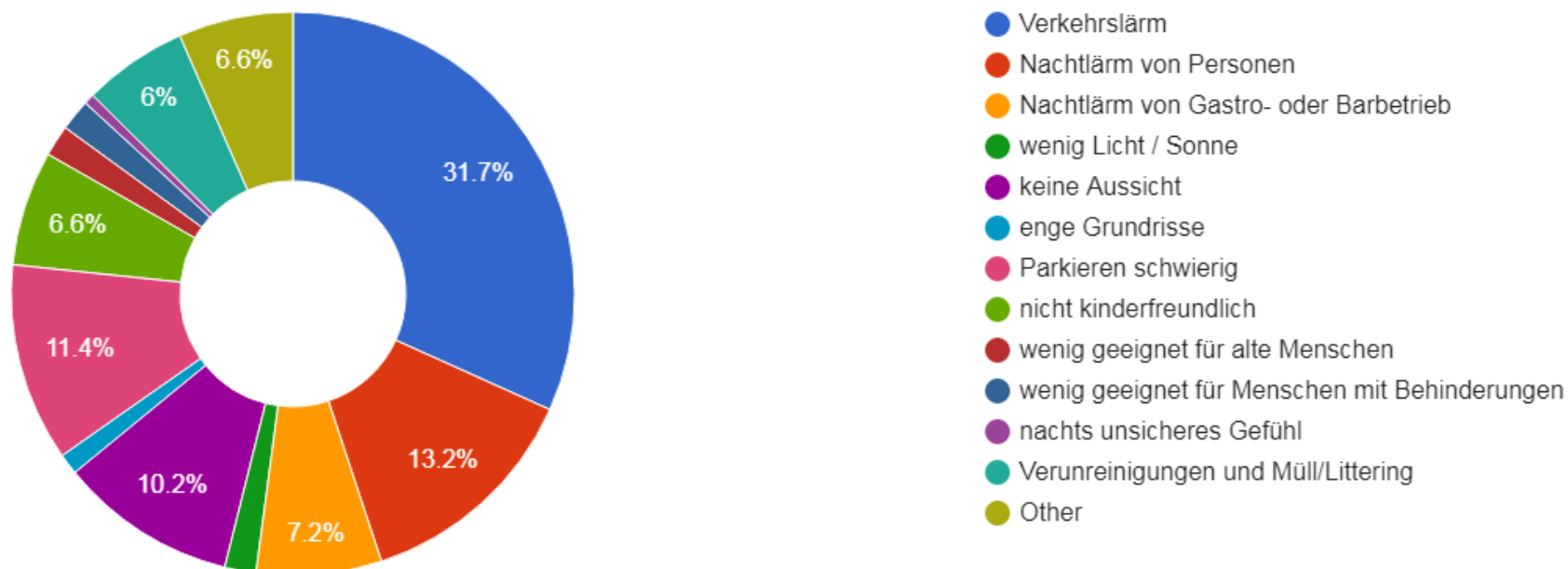
Kommentar: Im Wohnen sieht man Potenzial.

Wo liegen die Stärken beim Wohnen im Ortskern?



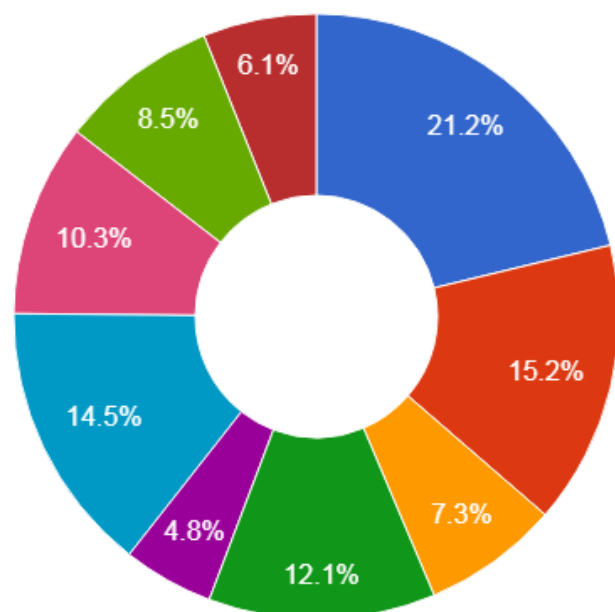
Kommentar: Die Nähe zu den Infrastrukturen und Dienstleistungen

Wo liegen die Schwachpunkte beim Wohnen im Ortskern?



Kommentar: Der Verkehr macht Bauchschmerzen.

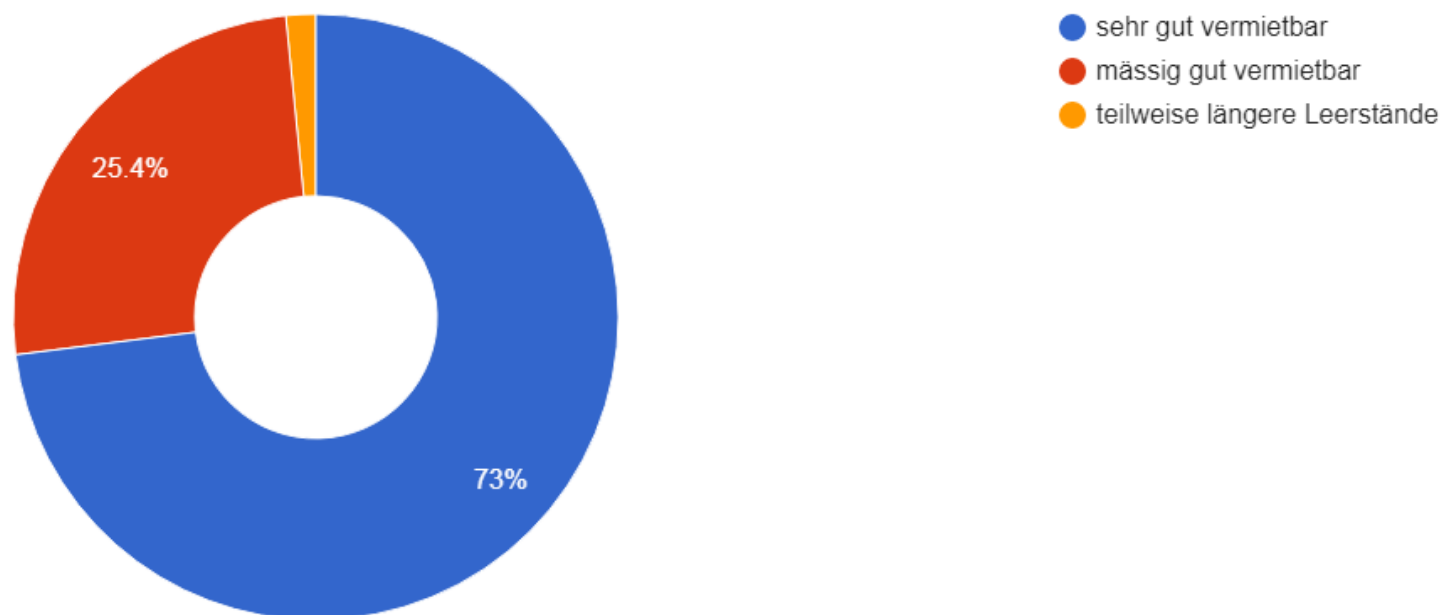
Was sollte man Ihrer Meinung nach unternehmen für das Wohnen im Ortskern?



- Verkehr einschränken
- Verkehr nachts einschränken
- mehr Wohnen im EG
- Bauvorschriften lockern
- Zufahrt verbessern für Anwohner
- Parkieren erleichtern
- Aussenräume aufwerten
- alte Häuser denkmalgerecht renovieren
- mehr Ersatzneubauten

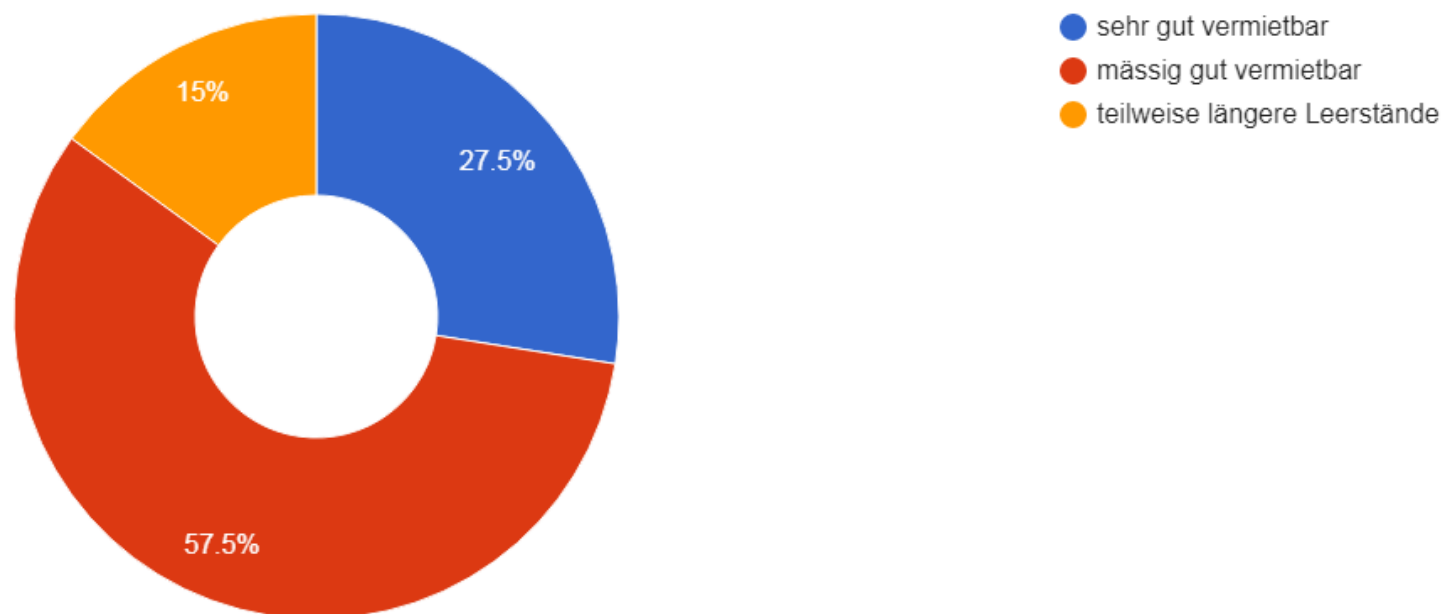
Kommentar: Veränderungen im Verkehr zugunsten einer höheren Wohnqualität.

Wie steht es um die Vermietbarkeit der Wohnungen?



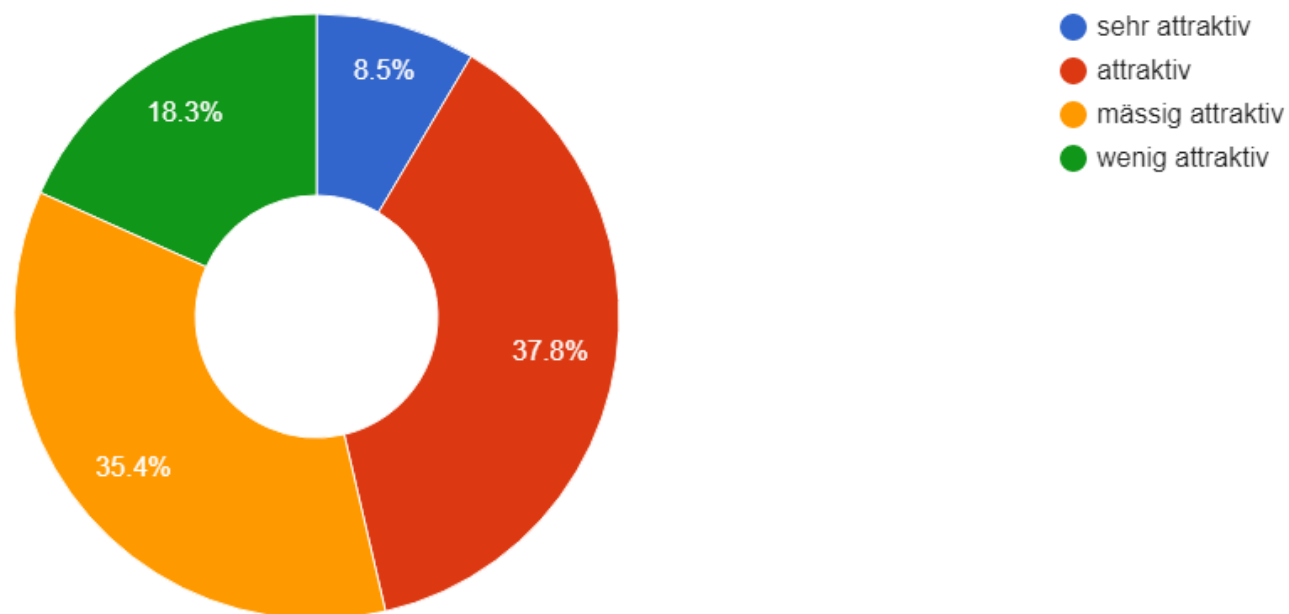
Kommentar: gute Vermietungslage beim Wohnen

Wie steht es um die Vermietbarkeit der Fläche im Erdgeschoss



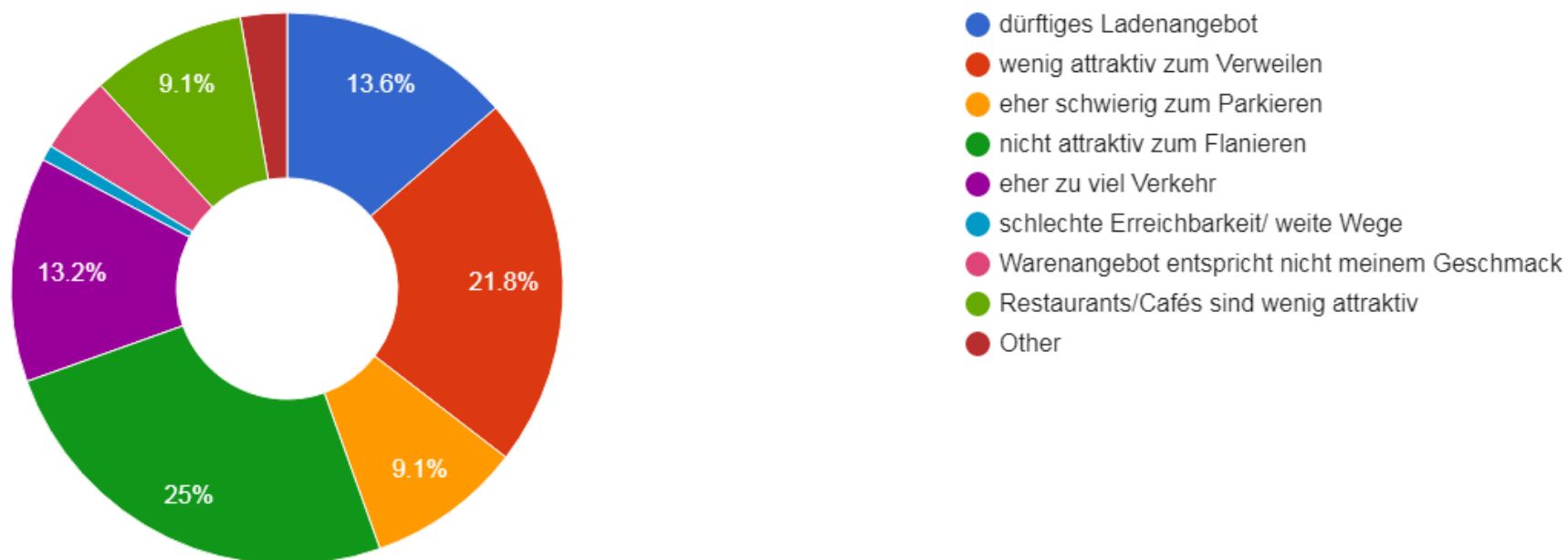
Kommentar: Vermietbarkeit im EG macht mehr Sorgen.

Wie attraktiv empfinden Sie den Ortskern von Baar als Begegnungs- und Einkaufsort?



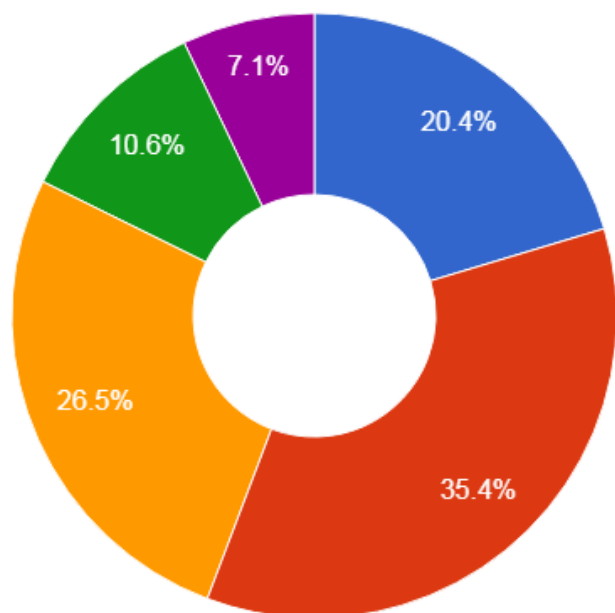
Kommentar: Die Attraktivität des Ortskern ist als Begegnungsort wir unterschiedlich wahrgenommen.

Wo sehen Sie Schwächen des Ortskerns als Begegnung- und Einkaufsort?



Kommentar: Zum Flanieren und Verweilen ist der Ortskern zu wenig attraktiv.

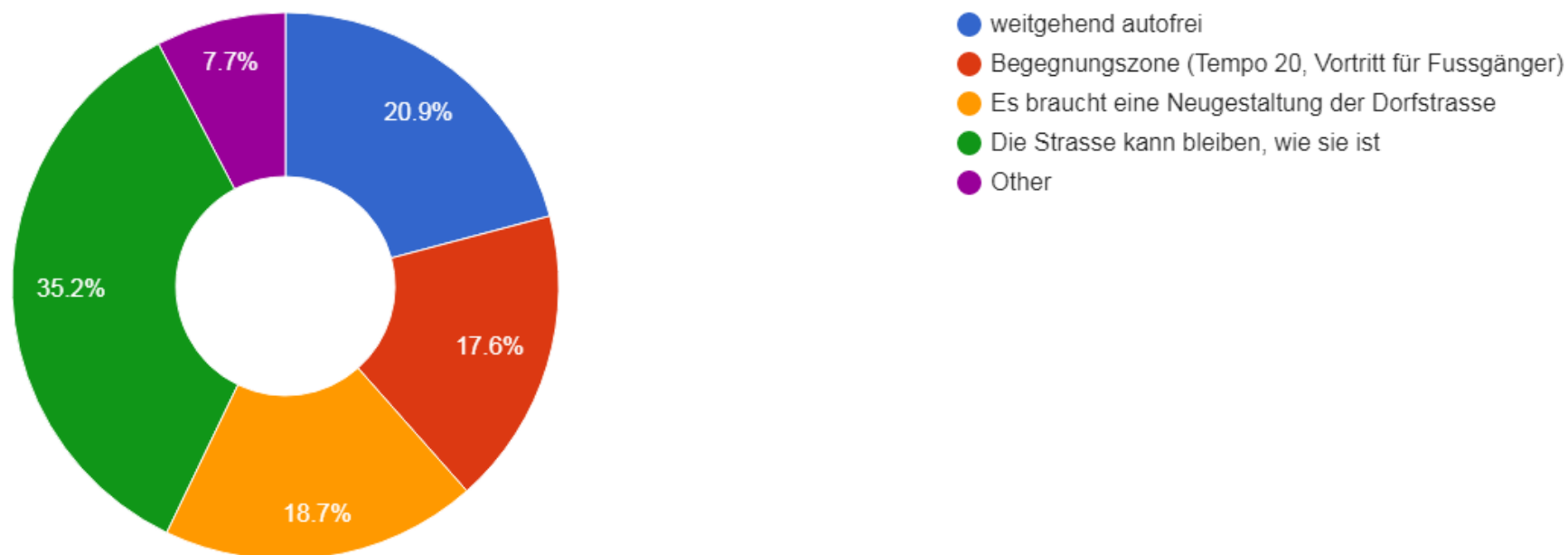
In welche Richtung soll sich der Ortskern von Baar entwickeln?



- Die Richtung stimmt. Man muss das Bestehende pflegen.
- Sie sollten eine Art "Wohnzimmer" werden: weniger Verkehr, gemütliches Verweilen, Läden und Cafés.
- Man muss die Nische suchen: kleine, persönliche Läden und Angebote mit engem Kundenbezug.
- Man muss den Detailhandel ausbauen: Grössere Ladenflächen, Parkplätze, Werbung machen.
- Other

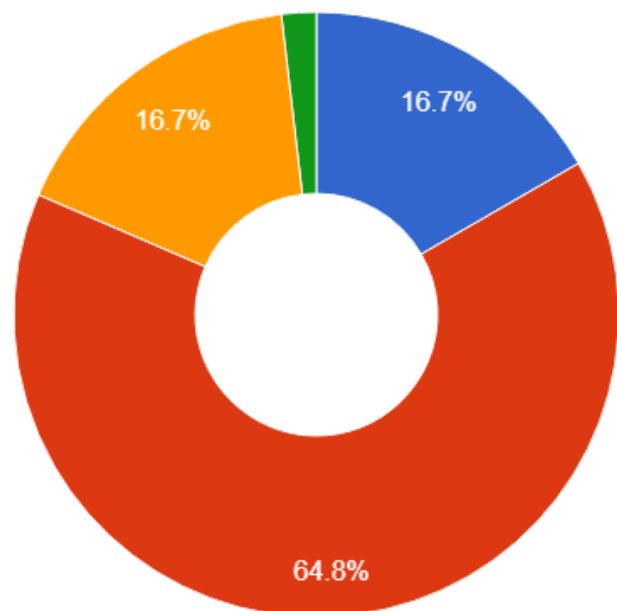
Kommentar: Der Ortskern ist das „Wohnzimmer“ des Dorfes.

Welches Verkehrsregime denken Sie, wäre besser für die Dorfstrasse?



Kommentar: mehr als die Hälfte wünscht eine Veränderung beim Verkehr.

Welche Massnahmen würden Ihre Position als Liegenschaftsbesitzer stärken, Ihre Liegenschaft aufwerten?



- Ich würde mich nach Festlegung der Nutzungsstrategie in einer Vereinigung für das Dorfzentrum einsetzen
- Ich würde eine Aufwertung des Aussenraumes im Ortskern begrüssen
- Ich wäre interessiert an einem regelmässigen Austausch zwischen Läden und Eigentümern, um meine Erdgeschossfläche optimal einzusetzen
- Other

Kommentar: Attraktive Aussenräume würden die Positionen der Liegenschaften im Zentrum stärken.

Fazit Umfrage Eigentümer

- Die Situation für die Eigentümer ist grundsätzlich gut.
- Die Wohnungen sind gut vermietbar, die EG-Flächen bekunden etwas mehr Mühe.
- Der Verkehr ist belastend. Er widerstrebt einer hohen Qualität.
- Das Wohnzimmer des Dorfes soll entstehen. Darin fühlt man sich wohl. Der Aussenraum spielt dabei eine wichtige Rolle.

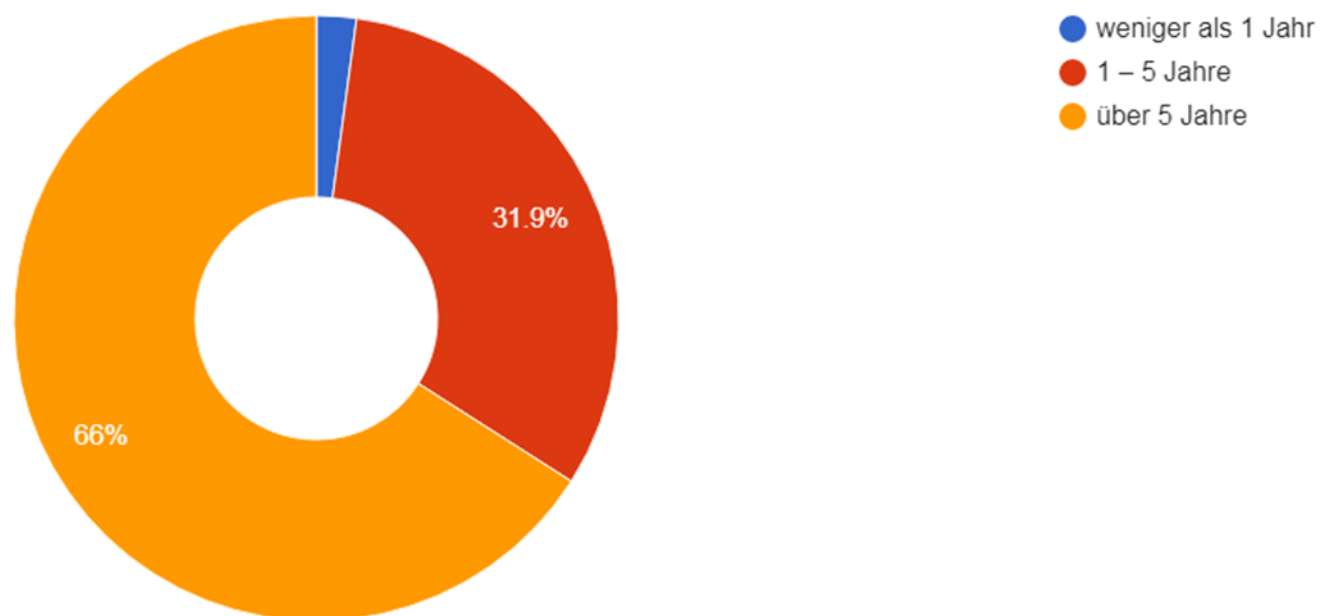
Ergebnis Umfragen

Umfrage Läden, Gastro, Gewerbe,
Dienstleistungen

135 angeschrieben / 47 haben geantwortet

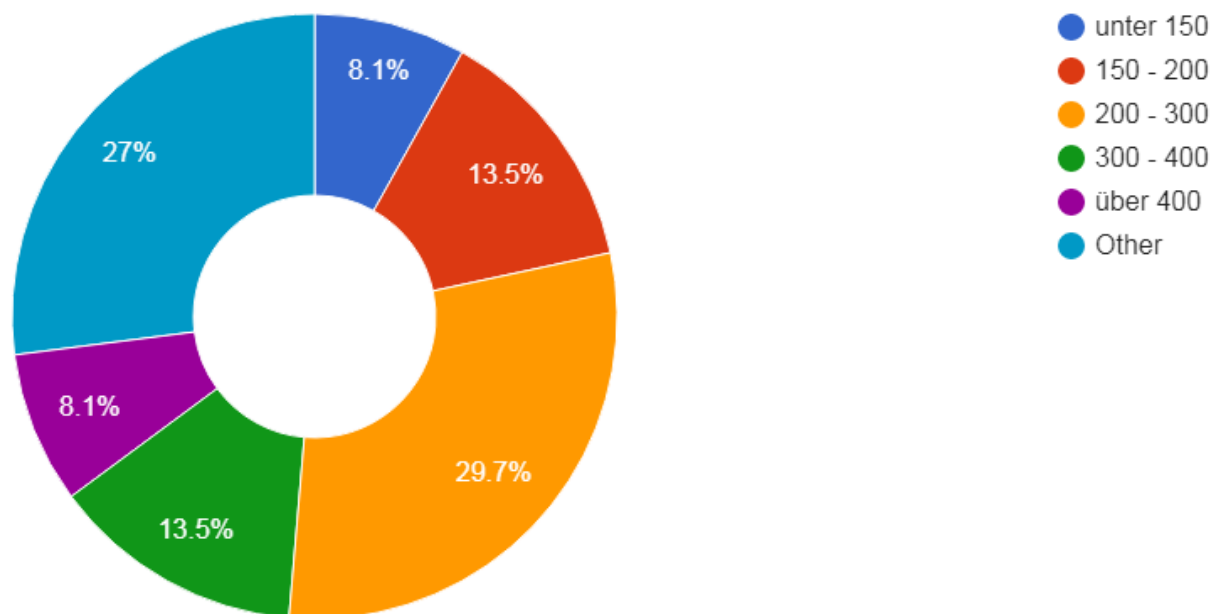
-> 32 %

Seit wann betreiben Sie dieses Geschäft?



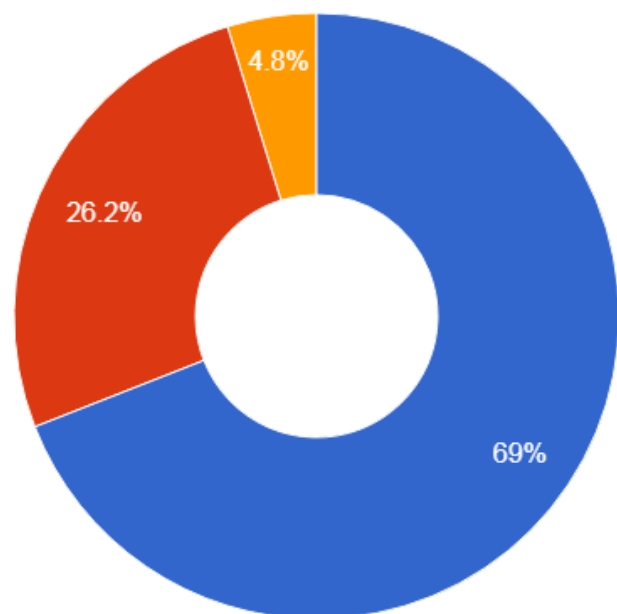
Kommentar: Konstanz

Wie hoch sind Ihre Mietzinsaufwendungen (Fr. / m² und Jahr ohne Nebenkosten)?



Kommentar: Mietzinsen sind „noch“ eher hoch.

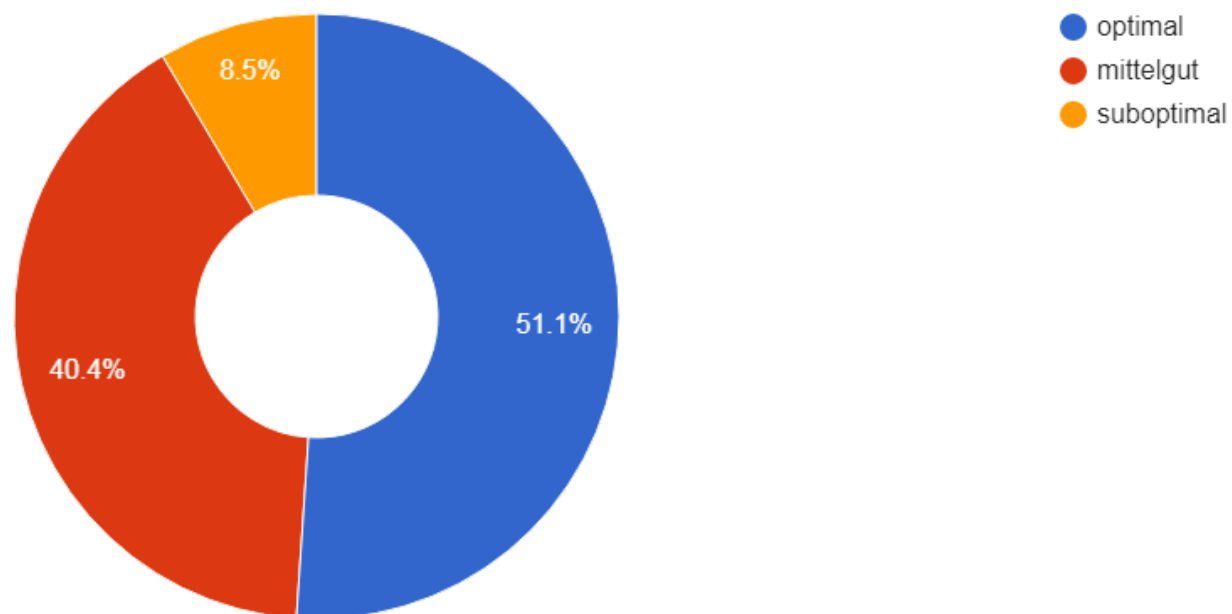
Reicht Ihnen die Grösse Ihres Geschäfts?



- Uns reicht diese Fläche
- Wir sollten mehr Fläche haben
- Die Fläche ist eher zu gross

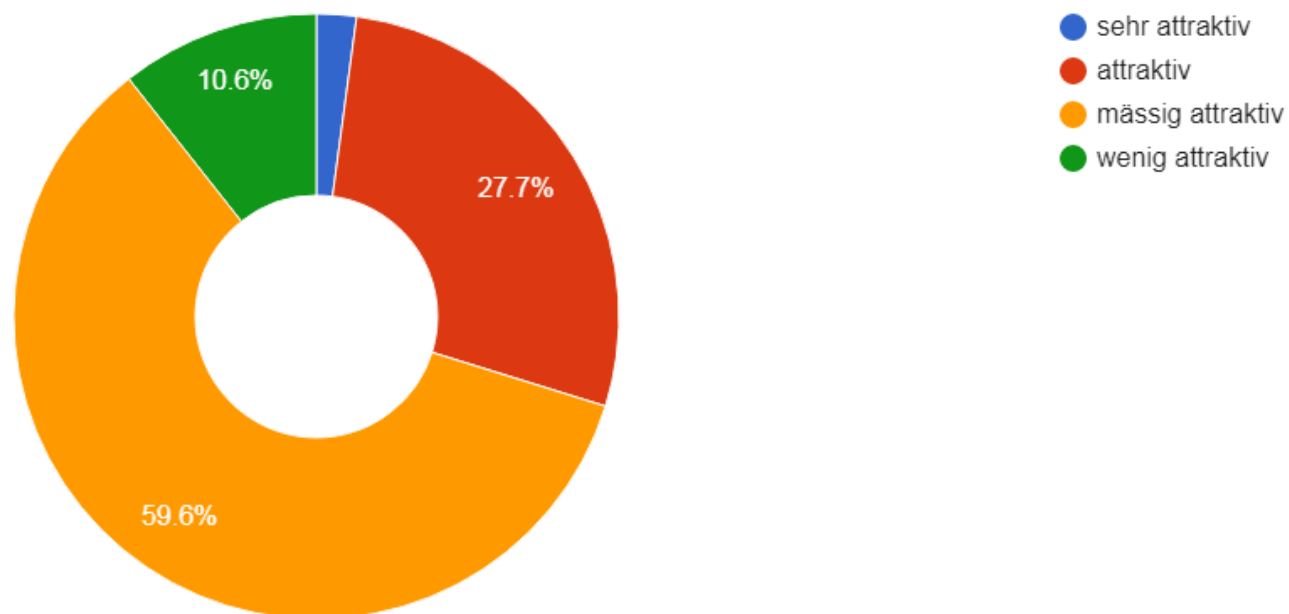
Kommentar: Die Mietsituationen sind passend.

Wie beurteilen Sie den Ortskern als Ihren Geschäftsstandort?



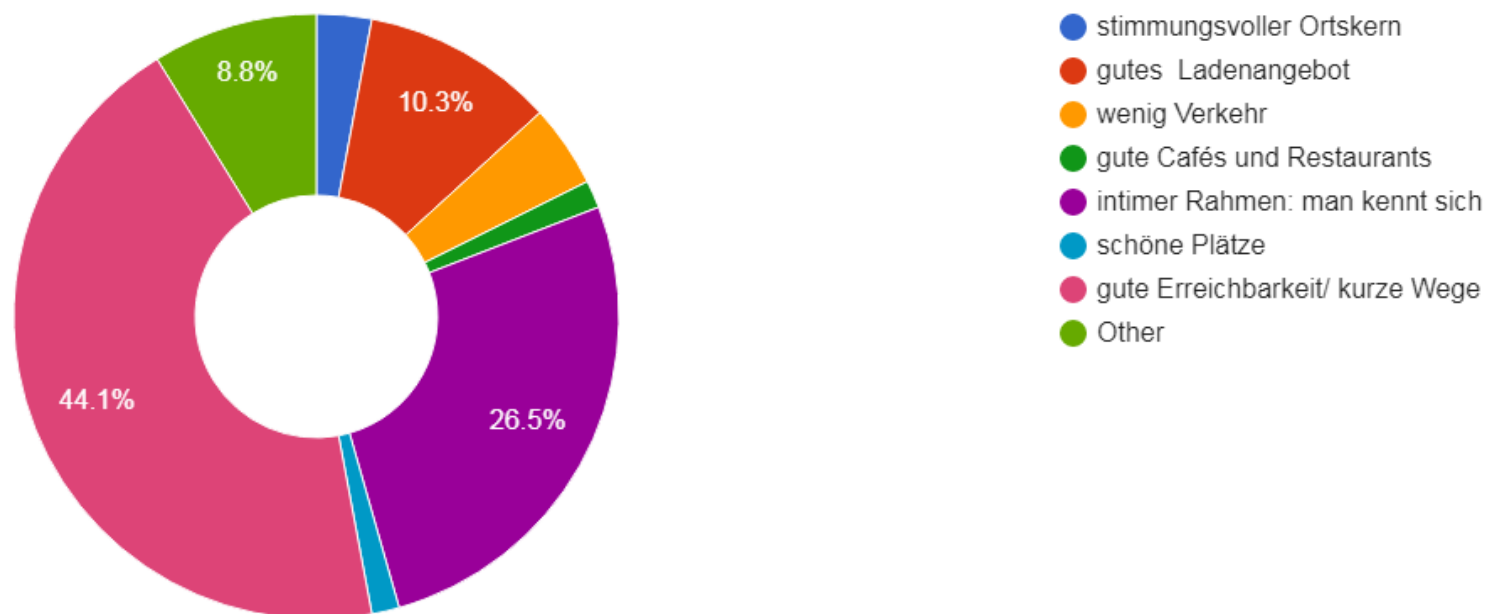
Kommentar: Zufriedenheit im Ortskern ist gut.

Wie attraktiv empfinden Sie den Ortskern von Baar als Begegnungs- und Einkaufsort?



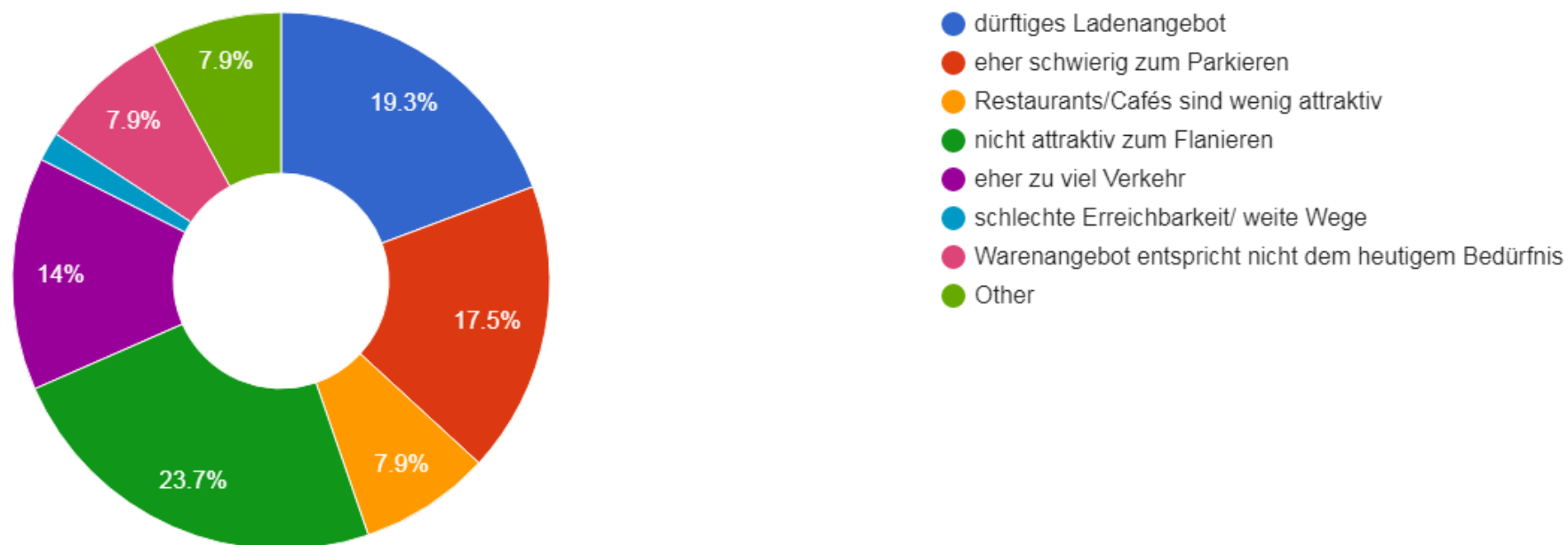
Kommentar: Ortskern ist als Begegnungsort mässig attraktiv.

Welches sind die Stärken im Vergleich zu anderen Zentren (z.B. Zug, Cham, etc.)?



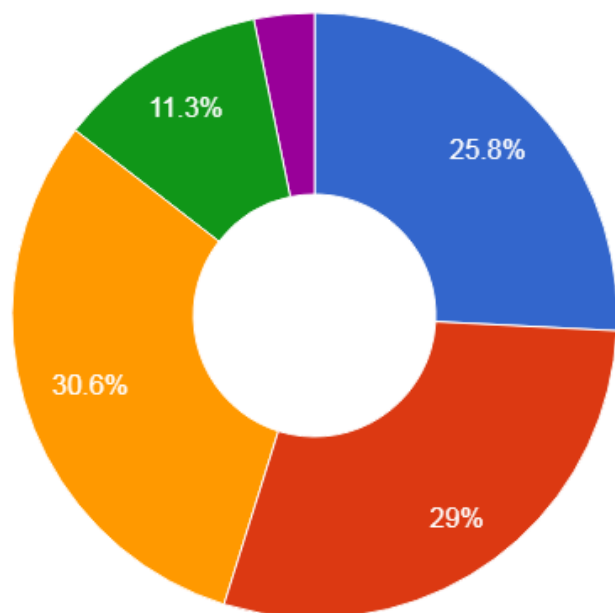
Kommentar: Die Nähe zu Infrastrukturen und Dienstleistungen ist gut. Es ist schön, dass man sich kennt im Ort.

Wo sehen Sie Schwächen des Ortskerns von Baar als Begegnungs- und Einkaufsort?



Kommentar: Flanieren kann man nicht gut. Das Ladenangebot ist etwas dürftig.

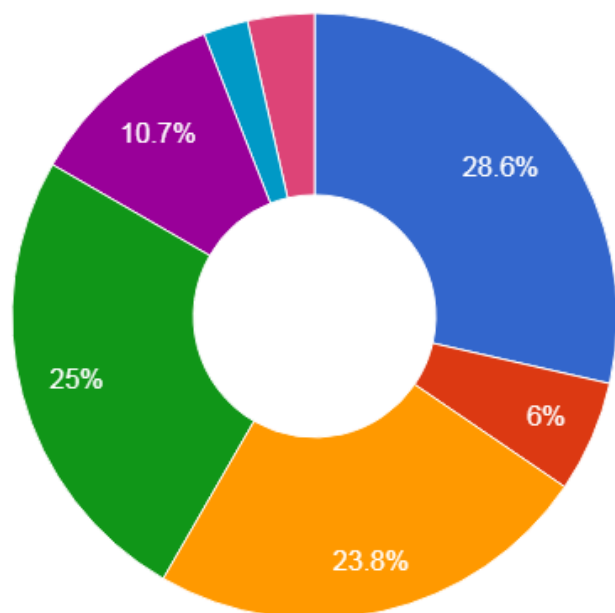
In welche Richtung sollte sich der Ortskern von Baar entwickeln?



- Die Richtung stimmt. Man muss das Bestehende pflegen
- Der Ortskern soll eine Art "Wohnzimmer" werden: weniger Verkehr, gemütliches Verweilen, Läden und Cafés
- Man muss die Nische suchen: kleine, persönliche Läden und Angebote mit engem Kundenbezug
- Man muss den klassischen Detailhandel ausbauen: Grössere Ladenflächen, Parkplätze, Werbung machen
- Other

Kommentar: Man will die Nische, das Besondere suchen. Im Ortskern soll man sich wie im Wohnzimmer wohl fühlen.

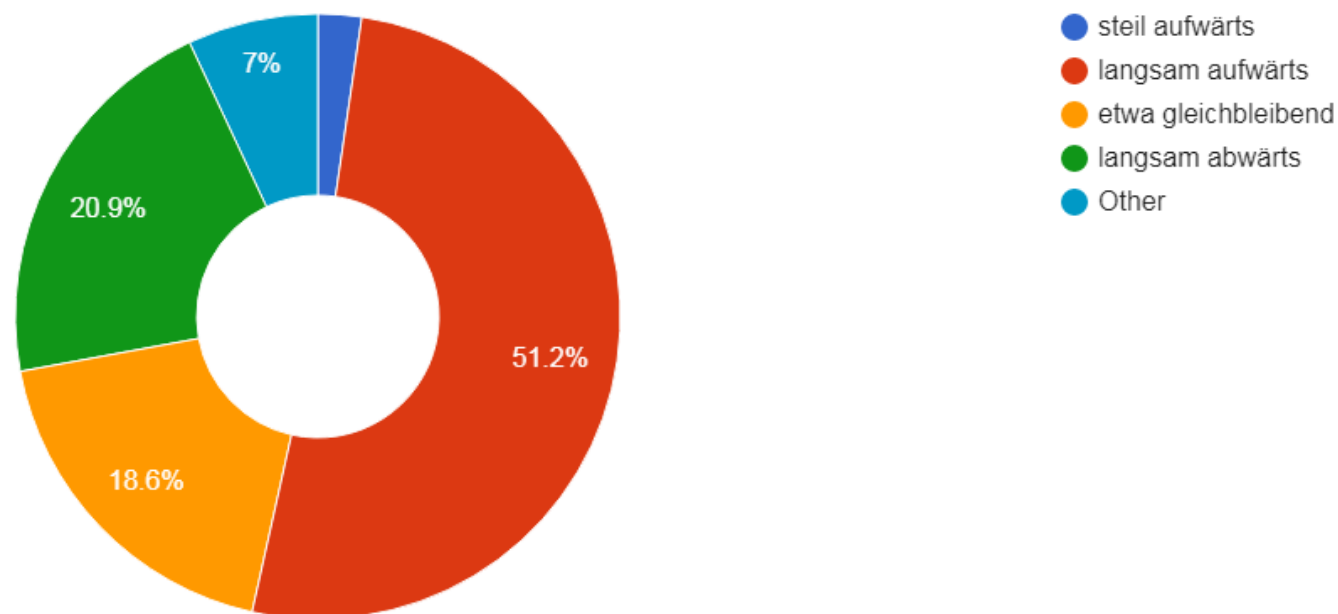
Was soll mit den leeren Ladenlokalen geschehen?



- Leere Ladenlokale sind Gift für den Ortskern. Man muss etwas dagegen tun
- Man kann nicht viel tun. Der Markt wird es richten
- Die Eigentümer sollen ihre Mietpreise senken, dann kommen die Läden wieder
- Man sollte Zwischennutzungen ermöglichen: Kunst, Schulräume, Projekträume etc.
- Man muss vor allem die Schaufenster pflegen und dekorieren
- Man muss Büros machen
- Other

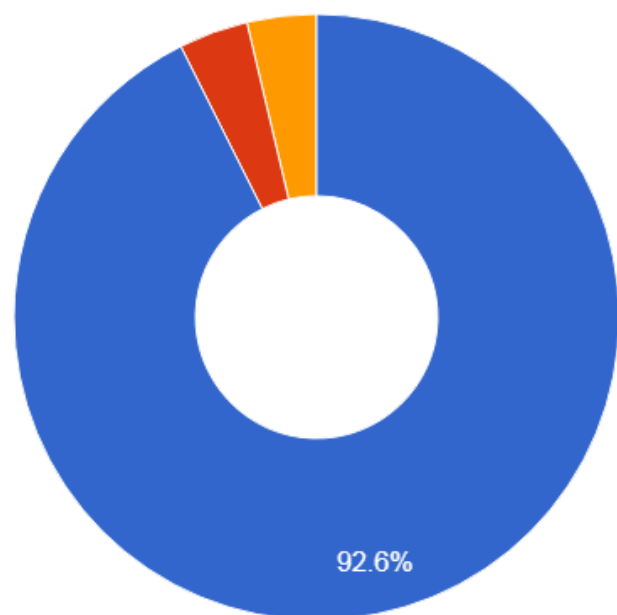
Kommentar: Zwischennutzungen suchen. Mietzinse fürs EG überarbeiten.

Wie beurteilen Sie Ihren Geschäftsgang in den letzten 10 Jahren?



Kommentar: Geschäftsgang konstant bis aufwärts. Das ist erfreulich!

Falls Ja: Sind Sie in 5 Jahren noch in Baar anzutreffen?



- ja
- eher ja
- eher nein

Kommentar: Die Detaillisten sind in 5 Jahren noch im Ortskern. Das macht Mut für die Zukunft.

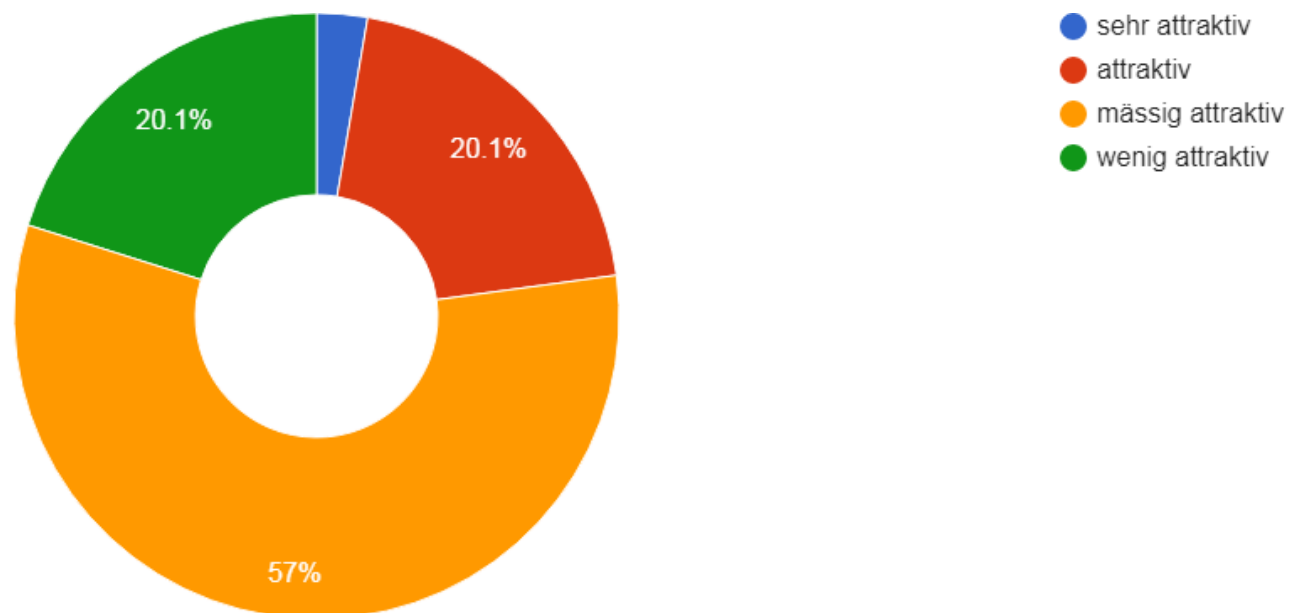
Fazit Umfrage Detaillisten & Gastronomen

- Der Ortskern ist für uns ein guter Ort. Wir wollen da sein und auch bleiben.
- Wir sind auch in 5 Jahren noch im Zentrum von Baar. 92.6%!
- Der Geschäftsgang ist konstant oder sogar langsam steigend.
- Wir wollen das Kleine und Besondere schaffen, im Wohnzimmer von Baar.
- Der Aufenthalt und das Flanieren im Zentrum sollte verbessert werden.

Ergebnis Umfragen

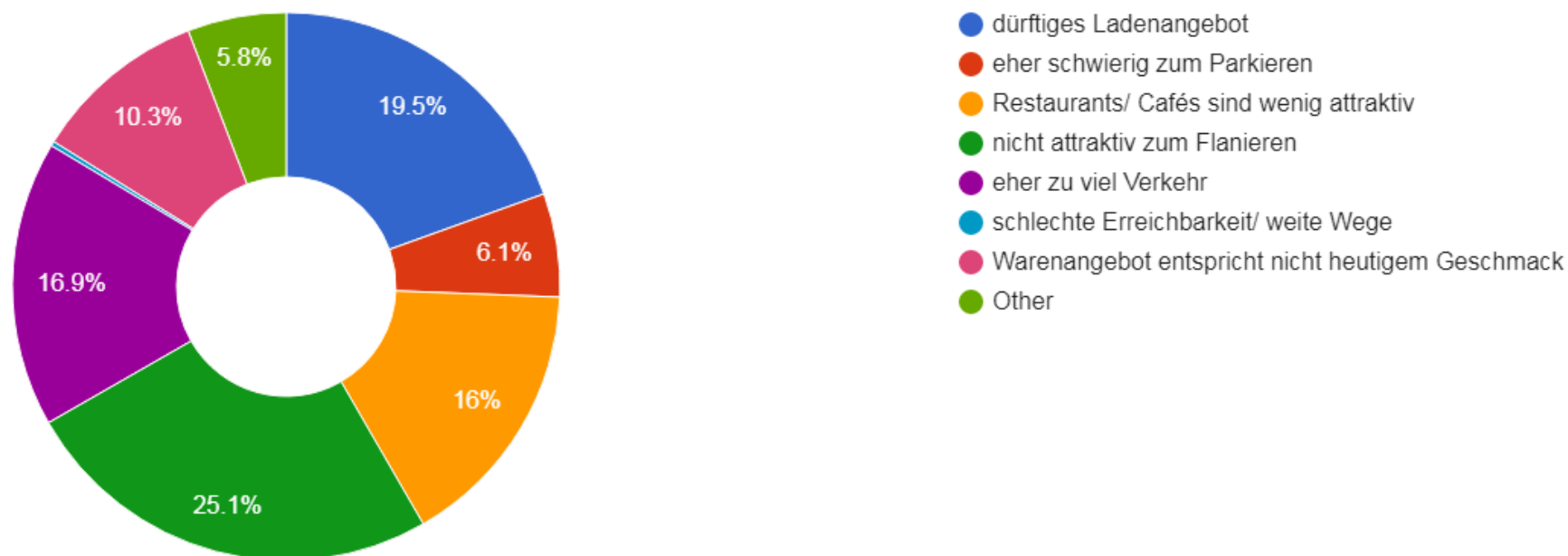
Umfrage Bevölkerung
- 553 Eingaben

Wie attraktiv empfinden Sie den Ortskern von Baar als Begegnungs- und Einkaufsort?



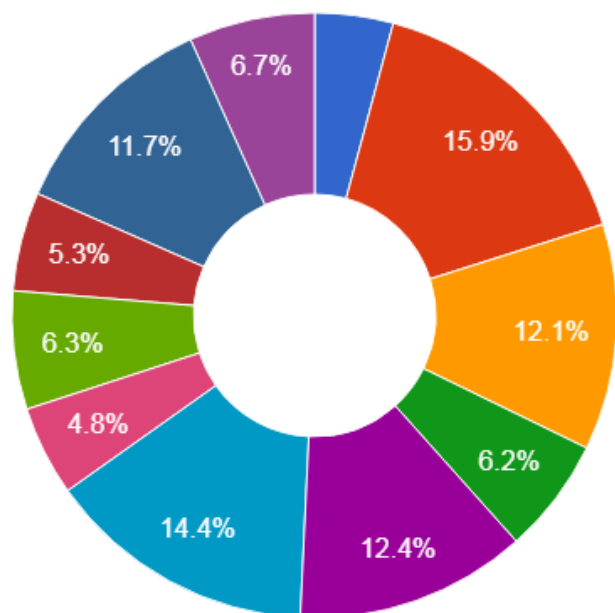
Kommentar: Ortskern ist als Begegnungsort mässig attraktiv.

Wo sehen Sie Schwächen des Ortskerns von Baar als Begegnungs- und Einkaufsort?



Kommentar: Flanieren kann man kaum. Der Ladenmix ist etwas dürftig.

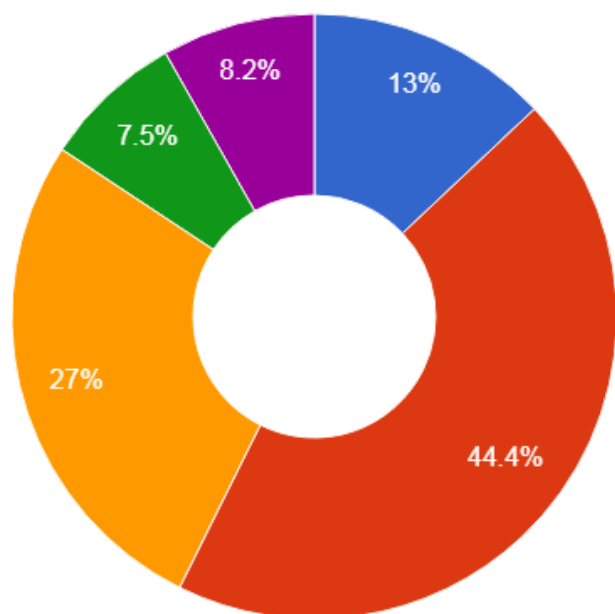
Welche Massnahmen könnten den Ortskern weiter aufwerten?



- gemeinsame Ladenöffnungszeiten
- mehr Cafés und Aussensitzplätze
- Schaffung eines Dorfplatzes
- mehr Platz für Aussenverkauf
- Aufwertung des öffentlichen Raumes
- Aufwertung der Dorf-/ Bahnhof- und Rathausstrasse
- Sanierungen und Aufwertungen Liegenschaften
- bessere Fuss- und Radverbindungen im Ortskern und zu den Aussenquartieren
- Der Ortskern sollte wie ein stimmungsvolles Shoppingcenter betrieben werden
- Weiterentwicklung/ Stärkung des Samstagsmarktes
- Other

Kommentar: Aufwertungen Aussenräume. Mehr Cafés und Aussensitzplätze. Die Bevölkerung will das Zentrum nutzen.

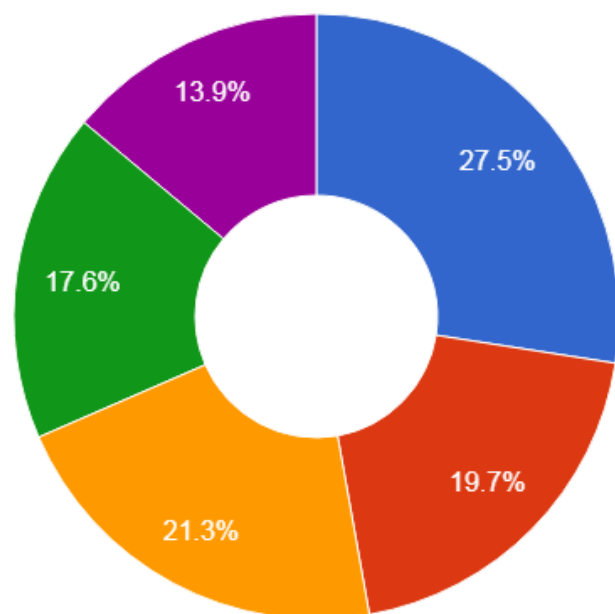
In welche Richtung sollte sich der Ortskern von Baar entwickeln?



- Die Richtung stimmt. Man muss das Bestehende pflegen
- Der Ortskern soll eine Art "Wohnzimmer" werden: weniger Verkehr, gemütliches Verweilen, Läden und Cafés
- Man muss die Nische suchen: kleine, persönliche Läden und Angebote mit engem Kundenbezug
- Man muss den klassischen Detailhandel ausbauen: Grössere Ladenflächen, Parkplätze, Werbung machen
- Other

Kommentar: Die Bevölkerung möchte sich im Zentrum wohl fühlen, so wie im Wohnzimmer.

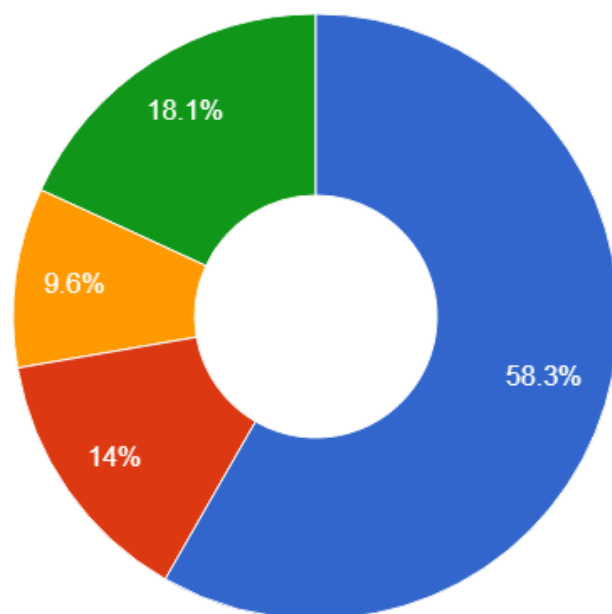
Welches Verkehrsregime denken Sie, wäre besser für die Dorfstrasse?



- weitgehend autofrei
- Begegnungszone (Tempo 20, Vortritt für Fussgänger)
- Es braucht eine Neugestaltung der Dorfstrasse
- Die Strasse kann bleiben, wie sie ist
- Other

Kommentar: Autofrei??? Umgestaltungen und Frische sind gefordert.

Reicht die heutige Parkierungssituation für die Kunden?

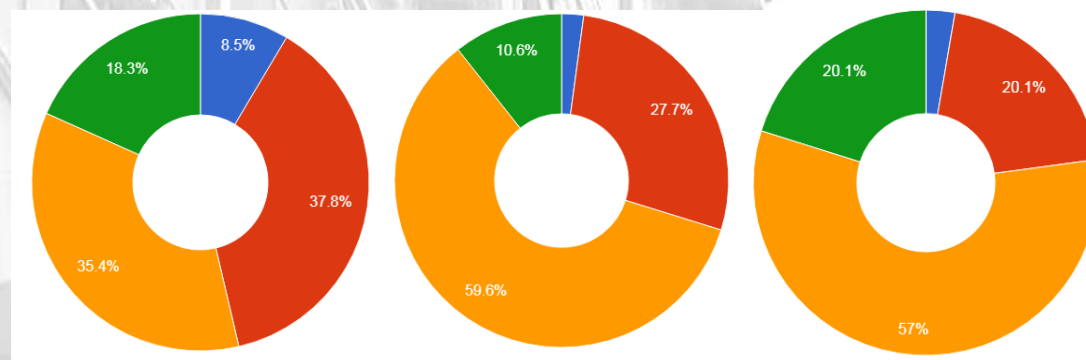


- Ja, es gibt genügend Parkplätze
- Es braucht ein neues Parkhaus
- Einen gemeinsamen Hauslieferdienst der Innenstadtgeschäfte würde ich unterstützen
- Other

Kommentar: PP sind ausreichend vorhanden.

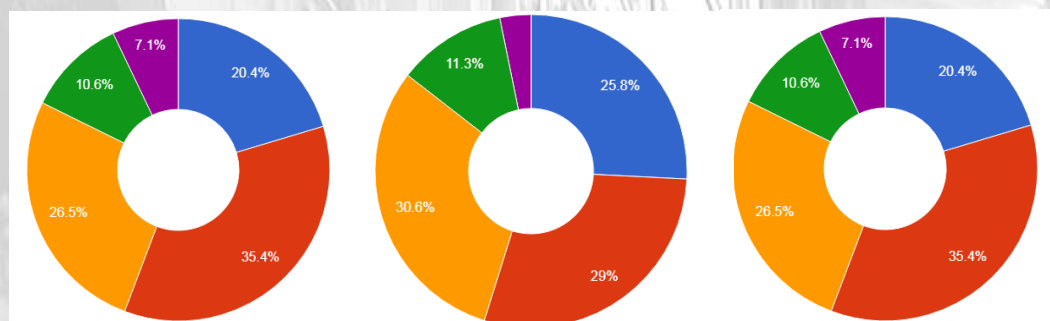
Fazit Umfrage Bevölkerung

- Der Ortskern ist der Bevölkerung eindeutig zu wenig attraktiv.



- E, D, B

- Die Menschen wollen sich im Zentrum wohlfühlen und sich dort aufhalten, so wie im Wohnzimmer in der eigenen Wohnung.



- E, D, B