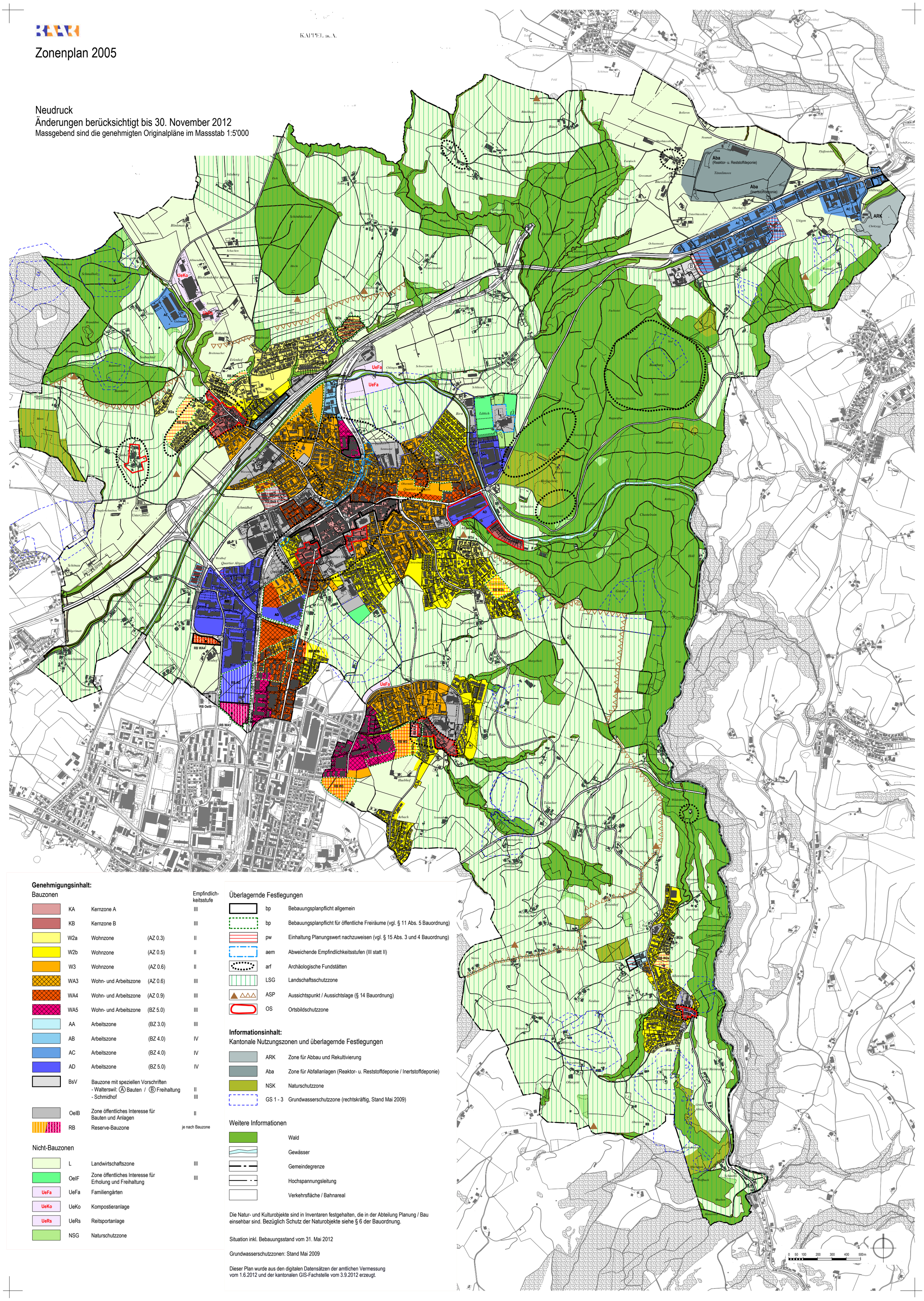
A2 (42 x 60 cm)

Zonenplan 2005

Neudruck
Änderungen berücksichtigt bis 30. November 2012
Massgebend sind die genehmigten Originalpläne im Massstab 1:5'000



Genehmigungsinhalt:

Bauzonen

				Empfindlichkeitsstufe
	KA	Kernzone A		III
	KB	Kernzone B		III
	W2a	Wohnzone	(AZ 0.3)	II
	W2b	Wohnzone	(AZ 0.5)	II
	W3	Wohnzone	(AZ 0.6)	II
	WA3	Wohn- und Arbeitszone	(AZ 0.6)	III
	WA4	Wohn- und Arbeitszone	(AZ 0.9)	III
	WA5	Wohn- und Arbeitszone	(BZ 5.0)	III
	AA	Arbeitszone	(BZ 3.0)	III
	AB	Arbeitszone	(BZ 4.0)	IV
	AC	Arbeitszone	(BZ 4.0)	IV
	AD	Arbeitszone	(BZ 5.0)	IV
	BsV	Bauzone mit speziellen Vorschriften - Walterswil: Ⓐ Bauten / Ⓑ Freihaltung - Schmidhof		 II III
	OeIB	Zone öffentliches Interesse für Bauten und Anlagen		II
	RB	Reserve-Bauzone		je nach Bauzone

Nicht-Bauzonen

	L	Landwirtschaftszone	III
	OeIF	Zone öffentliches Interesse für Erholung und Freihaltung	III
UeFa	UeFa	Familiengärten	
UeKo	UeKo	Kompostieranlage	
UeRs	UeRs	Reitsportanlage	
	NSG	Naturschutzzone	

Überlagernde Festlegungen

	bp	Bebauungsplanpflicht allgemein
	bp	Bebauungsplanpflicht für öffentliche Freiräume (vgl. § 11 Abs. 5 Bauordnung)
	pw	Einhaltung Planungswert nachzuweisen (vgl. § 15 Abs. 3 und 4 Bauordnung)
	aem	Abweichende Empfindlichkeitsstufen (III statt II)
	arf	Archäologische Fundstätten
	LSG	Landschaftsschutzzone
	ASP	Aussichtspunkt / Aussichtslage (§ 14 Bauordnung)
	OS	Ortsbildschutzzone

Informationsinhalt:

Kantonale Nutzungszonen und überlagernde Festlegungen

	ARK	Zone für Abbau und Rekultivierung
	Aba	Zone für Abfallanlagen (Reaktor- u. Reststoffdeponie / Inertstoffdeponie)
	NSK	Naturschutzzone
	GS 1 - 3	Grundwasserschutzzone (rechtskräftig, Stand Mai 2009)

Weitere Informationen

	Wald
	Gewässer
	Gemeindegrenze
	Hochspannungsleitung
	Verkehrsfläche / Bahnareal

Die Natur- und Kulturobjekte sind in Inventaren festgehalten, die in der Abteilung Planung / Bau einsehbar sind. Bezüglich Schutz der Naturobjekte siehe § 6 der Bauordnung.

Situation inkl. Bebauungsstand vom 31. Mai 2012

Grundwasserschutzzonen: Stand Mai 2009

Dieser Plan wurde aus den digitalen Datensätzen der amtlichen Vermessung vom 1.6.2012 und der kantonalen GIS-Fachstelle vom 3.9.2012 erzeugt.