

Redaktion Amtsblatt
Staatskanzlei des Kantons Zug
Postfach 156
6301 Zug

Baar, 18. November 2022

Baar

Öffentliche Auflage neuer ordentlicher Bebauungsplan «Spinnerei an der Lorze», Teilrevision Zonenplan und Bauordnung sowie Aufhebung rechtskräftiger Bebauungsplan «Spinnerei an der Lorze»

Im Jahr 2019 wurde über die drei Grundstücke GS Nrn. 424, 428 und 3398 der ehemaligen Spinnerei an der Lorze ein Studienauftrag durchgeführt. Damit wurde die zukünftige Umnutzung und Aufwertung des Areals geklärt. Das Siegerprojekt wurde anschliessend zu einem Richtprojekt vertieft, welches als Grundlage für einen neuen ordentlichen Bebauungsplan dient. Zur Umsetzung des Projekts bedarf es der Aufhebung des bisher rechtsgültigen Bebauungsplans sowie einer Teilrevision des Zonenplans über die Grundstücke GS Nrn. 423, 424, 428, 1332, 2369, 2375, 3398, 3405, 3540 und der Bauordnung.

Nach erfolgter kantonalen Vorprüfung werden die Unterlagen im Sinne von § 39 Abs. 2 des kantonalen Planungs- und Baugesetzes (PBG) öffentlich aufgelegt.

Im Rahmen der öffentlichen Mitwirkung werden folgende Unterlagen aufgelegt:

Verbindlicher Bestandteil

1. Ordentlicher Bebauungsplan «Spinnerei an der Lorze» vom 11. November 2022, Massstab 1:500
2. Teilrevision Zonenplan vom 11. November 2022, Massstab 1:3500
3. Teilrevision Bauordnung vom 11. November 2022
4. Aufhebung Bebauungsplan «Spinnerei an der Lorze» (von der Baudirektion genehmigt am 28. April 2011)

Orientierende Bestandteile

5. Planungsbericht gemäss Art. 47 RPV vom 11. November 2022
6. Bericht zur Gewässerraumfestlegung Lorze / zum Verzicht Gewässerraumfestlegung Mülbachkanal gemäss Art. 47 RPV vom 11. November 2022
7. Richtprojekt vom 11. Oktober 2021
8. Mobilitätskonzept Stufe Bebauungsplan vom 14. November 2022
9. Verkehrsgutachten vom 14. November 2022 inkl. Anhang
10. Gutachten Schiesslärm vom 23. Juli 2019
11. Lärmschutznachweis Strassenverkehrslärm vom 10. Dezember 2021
12. Energiekonzept vom 10. Dezember 2021
13. Nachhaltigkeitskonzept vom 10. Dezember 2021
14. Gemeinderatsbeschluss vom 30. November 2021; Zustimmung zum Richtprojekt

15. Gemeinderatsbeschluss vom 03. Mai 2022; Verabschiedung für die Vorprüfung

16. Vorprüfungsbericht der Baudirektion des Kantons Zug vom 05. Oktober 2022

Die Auflage erfolgt von Freitag, 18. November 2022 bis und mit Montag, 19. Dezember 2022 während den ordentlichen Büroöffnungszeiten (Montag bis Freitag, 08.00 bis 11.45 Uhr und 13.30 bis 17.00 Uhr, Montag bis 18.00 Uhr) im Erdgeschoss, Rathausstrasse 6, Baar. Die Unterlagen sind ebenfalls auf der Homepage der Einwohnergemeinde Baar einsehbar.

Gemäss § 39 Abs. 3 PBG können während der Auflagefrist beim Gemeinderat schriftlich Einwendungen gegen die Planungsmittel erhoben werden.

Baar, 18. November 2022

Gemeinderat Baar