

DREIFACHSPORTHALLE STERNMATT 2



Eröffnungsfeier
26. August 2023





Oktober 2021

Impressum

Herausgeberin: Einwohnergemeinde Baar

Redaktion: Silvan Meier

Layout: Silvan Meier

Fotos: Andreas Busslinger, Markus Mallaun, zVg

Auflage: 500 Exemplare

Druck: Multicolor Print AG



Inhaltsverzeichnis

GRUSSWORTE

Gemeindepräsident Walter Lipp	05
Gemeinderätin Sonja Zeberg	06
Gemeinderat Zari Dzaferi	07
Die Architekten	08/09
Zahlen & Fakten	10/11
Der lange Weg zur Dreifachsporthalle	12/13
Die Bauzeit	14/15
Die Nutzerinnen und Nutzer	16/17
Die neue Halle	18



Januar 2022



Januar 2022

« Die Dreifachsporthalle ist ein erster Meilenstein. Weitere werden folgen. »

Walter Lipp, Gemeindepräsident Baar



Liebe Baarerinnen und Baarer

Als ich im Jahr 1996 nach Baar gezogen bin, war die Waldmannhalle im Bau begriffen – damals die erste Dreifachsporthalle in Baar. Die Einweihungsfeier ist mir bis heute in bester Erinnerung. Als Dienststellenleiter Grundstücksgewinnsteuern, Liegenschaften und Versicherungen war ich in der Folge zusammen mit dem ehemaligen Turninspektor Ernst Kaspar für die Vergabe der Halle an Veranstalter und Organisationen zuständig.

Nun, ein gutes Vierteljahrhundert später, darf ich bei der Einweihung der zweiten Baarer Dreifachsporthalle ebenfalls dabei sein. Dies ist eine grosse Ehre und Freude für mich. Seit 1996 hat sich in Baar Vieles bewegt. Die neue Halle unterstreicht, wie stark die Gemeinde in den vergangenen Jahren gewachsen ist.

Es ist erfreulich, dass wir mit der zweiten Dreifachsporthalle einen wichtigen Meilenstein erreichen, dem weitere folgen werden. Gerne erinnere ich daran, dass die Gemeinde derzeit auch die

Schule Sternmatt 1 saniert und erweitert sowie im Wiesental eine neue Schulanlage – inklusive einer weiteren Dreifachsporthalle – baut.

Uns ist es ein grosses Anliegen, für den Schulbetrieb, aber auch für unsere Vereine die notwendige Infrastruktur zur Verfügung zu stellen. Sowohl die Schulen als auch die zahlreichen Vereine sind wichtige Pfeiler unserer funktionierenden Gemeinschaft und Gesellschaft. Möge die neue Dreifachsporthalle Sternmatt 2 ein Ort der Begegnung und des fairen, respektvollen Sports sein.

Zum Schluss möchte ich es nicht unterlassen, Danke zu sagen. Einerseits den ehemaligen – insbesondere dem früheren Bauchef Jost Arnold – und meinen aktuellen Gemeinderatsmitgliedern, die den Bau der neuen Halle vorangetrieben haben. Andererseits danke ich den Nachbarinnen und Nachbarn, der Lehrerschaft sowie den Schülerinnen und Schülern, die in den letzten zwei Jahren mit Baulärm und Mehrverkehr leben mussten. Ein grosses Dankeschön gebührt auch der Baarer Stimmbevölkerung, die uns das Vertrauen geschenkt und uns den Auftrag zum Bau der neuen Halle gegeben hat.



März 2022

« Für unsere Sportvereine ist die Dreifachsporthalle ein grosser Gewinn. »

Sonja Zeberg, Gemeinderätin Baar



Liebe Baarer Sportbegeisterte

«Endlich!» Das werden sich viele Vereine anlässlich der Eröffnung der Dreifachsporthalle Sternmatt 2 sagen. Auch bei mir ist die Freude riesig, dass wir einerseits der Schule, aber andererseits auch unseren Vereinen neben der Waldmannhalle, die als Mehrzweckhalle durch viele auch nicht-sportliche Veranstaltungen stark ausgelastet ist, eine attraktive Alternative bieten können.

Die neue Halle Sternmatt 2 bietet unseren Sportvereinen ideale Voraussetzungen für Trainings und für Wettkämpfe auch auf dem Grossfeld. 600 Personen finden in der Dreifachsporthalle Platz. Mit der Aussenfläche und der benachbarten Aula Sternmatt 2 steht weitere Infrastruktur zur Verfügung.

Sportvereine leisten in unserer Gemeinde einen wichtigen Beitrag für den gesellschaftlichen Zusammenhalt, für die Integration und für die Gesundheit. Entsprechend ist es uns ein grosses Bedürfnis, den Vereinen Hallenplätze zur Verfügung zu stellen, auch wenn kein gesetzlicher Auftrag besteht. Ein aktives und attraktives Vereinsleben ist der Kitt in unserer Gesellschaft. Und das darf uns etwas wert sein.

« Wir erhalten eine neue Sporthalle, die sich baulich hervorragend eingliedert. »

Zari Dzaferi, Bauvorstand Baar



Liebe Baarerinnen und Baarer

Erst kürzlich verbrachte ich ein paar Tage in meinem Geburtsort Gostivar, einer im Vergleich zu uns wirtschaftlich eher schwachen, kleineren Stadt in Nordmazedonien. Wie jedes Mal führte mir dieser Aufenthalt vor Augen, in welchem schönem und attraktiven Ort wir Baarerinnen und Baarer leben und über welche qualitativen und modernen öffentlichen Gebäude wir verfügen.

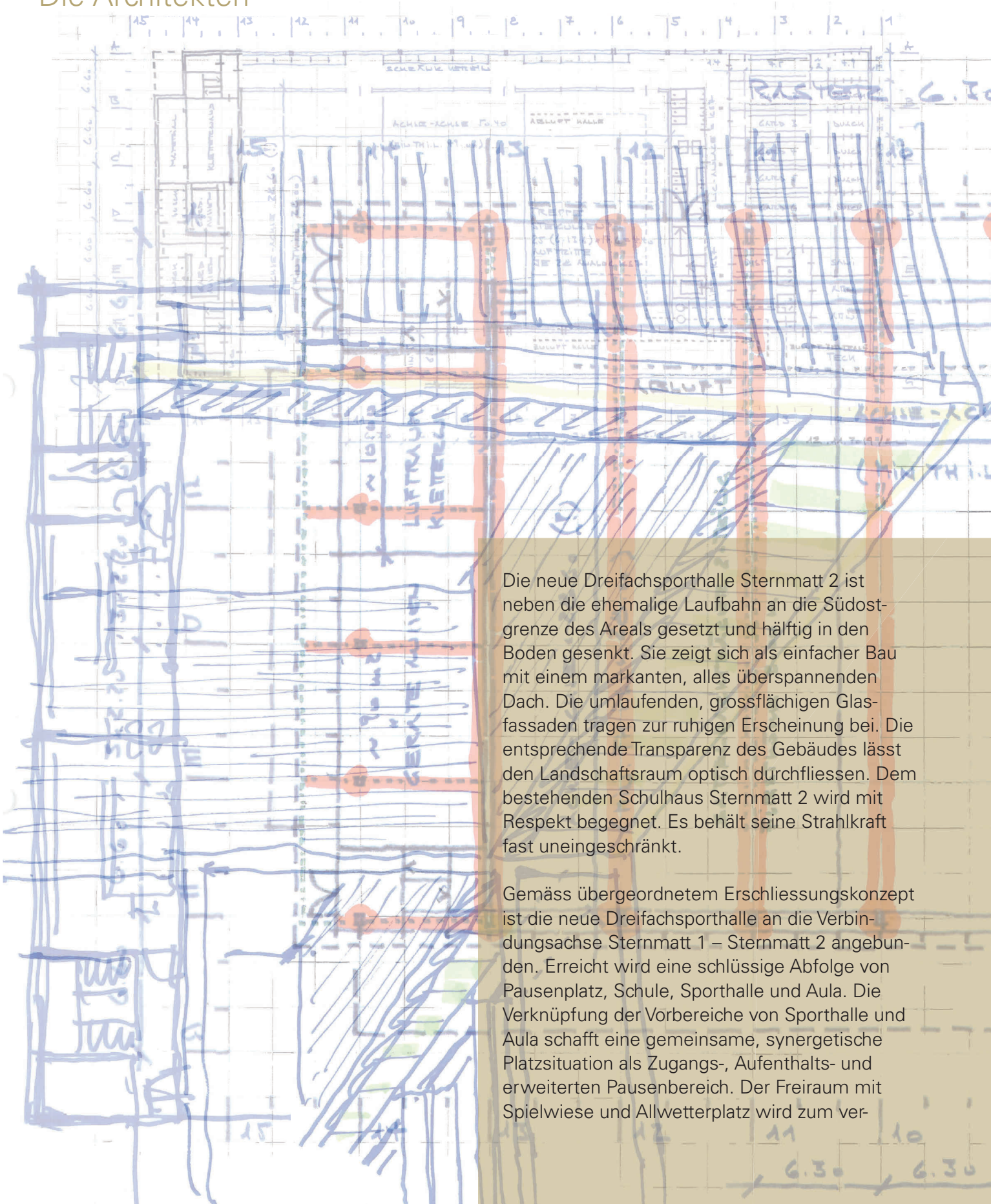
Mit der neuen Dreifachsporthalle Sternmatt 2 kommt ein weiteres dazu. Eine Sportanlage, die nicht nur den Bedürfnissen der Schulen und Vereine gerecht wird, sondern sich auch baulich hervorragend eingliedert und architektonisch sehr gelungen ist. Die neue Halle ist ein weiterer Beweis dafür, dass sich umsichtiges Planen und das Streben nach Qualität lohnen.

Es macht mich stolz, dass wir mit der Dreifachsporthalle Sternmatt 2 eines unserer grossen Bauprojekte abschliessen können. Ich freue mich nun über die weiteren Arbeiten in diesem Perimeter. Ich bin überzeugt, dass mit der angedachten Neugestaltung der Umgebung sowie der Aussensportanlagen das Gebäude noch besser in Erscheinung treten wird.

Mai 2022

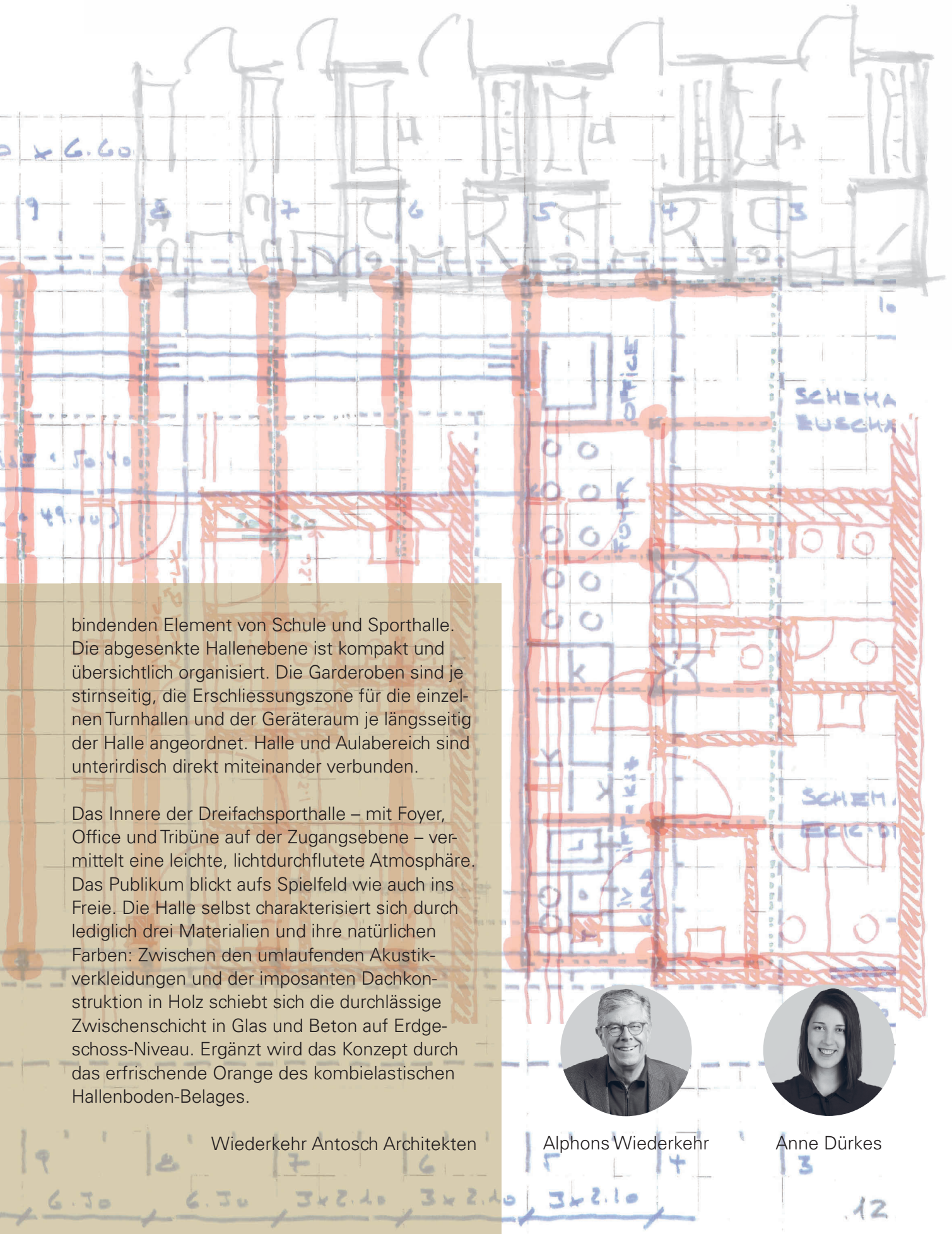


Die Architekten



Die neue Dreifachsporthalle Sternmatt 2 ist neben die ehemalige Laufbahn an die Südostgrenze des Areals gesetzt und hältig in den Boden gesenkt. Sie zeigt sich als einfacher Bau mit einem markanten, alles überspannenden Dach. Die umlaufenden, grossflächigen Glasfassaden tragen zur ruhigen Erscheinung bei. Die entsprechende Transparenz des Gebäudes lässt den Landschaftsraum optisch durchfliessen. Dem bestehenden Schulhaus Sternmatt 2 wird mit Respekt begegnet. Es behält seine Strahlkraft fast uneingeschränkt.

Gemäss übergeordnetem Erschliessungskonzept ist die neue Dreifachsporthalle an die Verbindungsachse Sternmatt 1 – Sternmatt 2 angebunden. Erreicht wird eine schlüssige Abfolge von Pausenplatz, Schule, Sporthalle und Aula. Die Verknüpfung der Vorbereiche von Sporthalle und Aula schafft eine gemeinsame, synergetische Platzsituation als Zugangs-, Aufenthalts- und erweiterten Pausenbereich. Der Freiraum mit Spielwiese und Allwetterplatz wird zum ver-



bindenden Element von Schule und Sporthalle. Die abgesenkte Hallenebene ist kompakt und übersichtlich organisiert. Die Garderoben sind je stirnseitig, die Erschliessungszone für die einzelnen Turnhallen und der Geräteraum je längsseitig der Halle angeordnet. Halle und Aulabereich sind unterirdisch direkt miteinander verbunden.

Das Innere der Dreifachsporthalle – mit Foyer, Office und Tribüne auf der Zugangsebene – vermittelt eine leichte, lichtdurchflutete Atmosphäre. Das Publikum blickt aufs Spielfeld wie auch ins Freie. Die Halle selbst charakterisiert sich durch lediglich drei Materialien und ihre natürlichen Farben: Zwischen den umlaufenden Akustikverkleidungen und der imposanten Dachkonstruktion in Holz schiebt sich die durchlässige Zwischenschicht in Glas und Beton auf Erdgeschoss-Niveau. Ergänzt wird das Konzept durch das erfrischende Orange des kombielastischen Hallenboden-Belages.

Wiederkehr Antosch Architekten



Alphons Wiederkehr



Anne Dürkes

Zahlen & Fakten

Die Dreifachsporthalle Sternmatt 2 beeindruckt, auch was die nackten Zahlen angeht. Ein paar Fakten sind hier zusammengetragen. Wussten Sie, dass...



... das Gesamtgewicht der Betonwände und -decken rund **6'000 Tonnen** beträgt? Das entspricht dem Gewicht von rund **1'000 Elefanten**. Grösstenteils wurde Recyclingbeton eingesetzt. Insgesamt wurden **30 Betonstützen** mit einer Grundfläche von 40x40cm erstellt. Die Betonarmierung in den Wänden und Decken wiegt rund **250 Tonnen**.



... das Gesamtgewicht des Holzbaus inklusive der Dämmung rund **362.5 Tonnen** beträgt? Umgerechnet wären das etwa **60 Elefanten** oder **7.5 Flugzeuge** Airbus A321.



... die Dreifachsporthalle Sternmatt 2 mit **72 Lautsprechern** beschallt wird? Über diese Lautsprecher wird auch der Gong abgespielt. Zudem sind **3 Elektro-Racks** verbaut worden.



... ein Hauptträger in der Dreifachsporthalle Sternmatt 2 eine Gesamtlänge von **34.5 Metern** hat? Jeder Träger bringt ein Gewicht von **13.85 Tonnen** auf die Waage.



... das runde Fenster einen **Durchmesser von 3.5 Meter** hat? Das Rundfenster ermöglicht den Durchblick vom Eingangsbereich in die Dreifachsporthalle und ist ein prägendes Element in der Architektur der Halle.



... es in der neuen Halle insgesamt **188 Anschlussdosen** für Strom und Kommunikation gibt? Zudem wurden **168 Brandmelder, 40 Exitleuchten** mit Fluchtwegsymbolen und **304 Leuchten** installiert.



... die Länge aller Elektro-Kabelleitungen in der neuen Dreifachsporthalle **39'250 Meter** beträgt? Hinzu kommen **11'840 Meter** Rohrleitungen und **650 Meter** Kabeltrasse.



... es vom Spatenstich bis zum Betriebsstart nur **660 Tage** gedauert hat? **1'530 Tage** beträgt die Zeitspanne zwischen dem Entscheid des Gemeinderats für das nun umgesetzte Projekt (18. Juni 2019) und der Eröffnungsfeier vom 26. August 2023.



... allein das Holz für die Dachkonstruktion ein Volumen von **170 Kubikmeter** hat? Das entspricht dem Fassungsvermögen von rund **850 Badewannen** und einem Gewicht von **134 Tonnen**. Für das Tragwerk wurden **330 Kubikmeter** Holz mit einem Gewicht von **168 Tonnen** verbaut.



...in der Dreifachsporthalle Sternmatt 2 insgesamt **3'311.5 Quadratmeter** Polyurethan-Bodenbelag verlegt worden sind? Das entspricht einer Fläche von knapp **14 Tennisfeldern**. Die PU-Beläge unterscheiden sich übrigens je nach Bereich farblich. So sind die Halle, der Korridor und der Geräteraum orange, die Garderoben grün und die Nasszellen anthrazit und violett gestaltet.



...insgesamt **21'000 Kubikmeter Erdreich** ausgehoben und abtransportiert wurden? Dafür sind ungefähr **1'750 Lastwagen** mit einem Ladevolumen von 12 Kubikmeter nötig.



...in den Böden der neuen Dreifachsporthalle Sternmatt 2 Fussbodenheizungsrohre mit einer Gesamtlänge von **18 Kilometer** verbaut worden sind? Geheizt wird übrigens mit einer Wärmepumpe, die bei Bedarf von einem Gaskessel unterstützt wird.



... in den Treppenhäusern **73 Treppenstufen** eingebaut worden sind? Mit weniger kommt die Tribüne aus: Die Zuschauerinnen und Zuschauer können auf **3 Sitzstufen** das Geschehen in der Halle verfolgen.



...die Fassade aus einer Glasfläche von **660 Quadratmetern** besteht? Das Gebäude ist übrigens 71.68 Meter lang und 34.80 Meter breit.



...über **60 Personen** in der Planung und der Fachplanung am Projekt Dreifachsporthalle Sternmatt 2 mitgewirkt haben? Die verschiedenen Bauunternehmen haben über **300 Personen** vor Ort oder in der Produktion eingesetzt.



...auf dem Dach der neuen Dreifachsporthalle total **652 Photovoltaik-Module** installiert worden sind? Diese bringen eine Leistung von rund **240 Kilowatt Peak**.

Der lange Weg zur Dreifachsporthalle

Die Diskussionen um eine Dreifachsporthalle beim Schulhaus Sternmatt 2 reichen zurück ins Jahr 1977. Damals wurde an der Gemeindeversammlung der Baukredit für den Neubau der Schule Sternmatt 2 mit Schulhaus, Einfachturnhalle und Hauswartwohnung angenommen. Das Projekt der Architekten Leo Hafner & Alfons Wiederkehr sah vor, dass die Einfachturnhalle später zu einer Dreifachhalle erweitert werden könnte. Im Oktober 1978 reichte die Turn- und Sportkommission den Antrag ein, die Erweiterung sei sofort zu realisieren. Der Gemeinderat berief auf den 30. Januar 1979 eine Gemeindeversammlung ein. Von den 492 anwesenden Stimmberechtigten unterstützten 298 einen Antrag auf die Durchführung einer Urnenabstimmung. Diese wurde auf den 18. Februar 1979 angesetzt. Der Bau einer Dreifachturnhalle wurde an der Urne mit 1'299 Ja- und 4'893 Nein-Stimmen abgelehnt. Somit wurde im Sternmatt 2 vorerst eine Einfachturnhalle realisiert, die am 20. August

1979 bezogen und im Juni 1980 eingeweiht werden konnte.

Im Jahr 2016 kam wieder Bewegung in die Planung einer Dreifachsporthalle. Die Schulraumplanung zeigte auf, dass angesichts der wachsenden Schülerzahlen nicht nur der Bedarf an Schulraum, sondern auch an Turnhallen wächst. Der Gemeinderat begann mit den Planungen für den Ersatz der Einfachsporthalle Sternmatt 2 durch eine Dreifachhalle. Die CVP Baar reichte am 12. Mai 2016 eine Motion ein, in der sie eine weitere Dreifachsporthalle forderte.

An der Gemeindeversammlung vom 13. Dezember 2017 genehmigten die Stimmberechtigten einen Planungskredit in der Höhe von CHF 640'000.–. In der Folge wurde unter Gemeinderat Paul Langenegger ein detailliertes Wettbewerbsprogramm erarbeitet. Am 21. September 2018 wurde die öffentliche Ausschrei-



Mai 2022

bung gestartet, bereits am 4. Dezember 2018 sichtete das Beurteilungsgremium die 40 eingegangenen Bewerbungen und wählte acht Planer und zwei Nachwuchsteams zur Teilnahme am Projektwettbewerb aus.

An zwei ganztägigen Jurierungen am 21. und 27. Mai 2019 versammelte sich das Beurteilungsgremium zur Beratung der zehn vollständig eingegangenen und vorgeprüften Wettbewerbsbeiträge. Das Projekt «FLOW» der Wiederkehr Antosch Architekten AG, Zug, wurde mit dem 1. Rang ausgezeichnet. Der Gemeinderat stimmte dem Antrag des Beurteilungsgremiums am 18. Juni 2019 zu.

In der Folge verfeinerte die Wiederkehr Antosch Architekten AG das Projekt und bereitete in Zusammenarbeit mit den Abteilungen Planung / Bau, Schulen / Bildung sowie Liegenschaften / Sport und der Baukommission die Vorlage für den Projektierungskredit vor. Über diesen hätte an der Gemeindeversammlung vom 18. Juni 2020 abgestimmt werden sollen. Wegen der Corona-Pandemie konnte die Versammlung nicht durchgeführt werden. Schliesslich genehmigte der Souverän an der Gemeindeversammlung vom 16. September 2020 einen Projektierungskredit in der Höhe von CHF 1.15 Mio. Diese Mittel dienen der Erarbeitung eines Bauprojekts mit einem detaillierten Kostenvoranschlag.

An der Urnenabstimmung vom 13. Juni 2021 wurde der Baukredit in der Höhe von CHF 15.11 Mio. ($\pm 15\%$, inkl. MwSt) mit 7360 Ja- zu 1454 Nein-Stimmen deutlich angenommen. Der Ja-Stimmen-Anteil betrug 83.5 Prozent. Am 29. Oktober 2021 erfolgte der Spatenstich. Die Dienststelle Hochbau der Abteilung Planung / Bau mit Projektleiter Antonio Petrino unter Gemeinderat Jost Arnold konnte den Neubau zügig vorantreiben. Nach dem Start der neuen Legislatur im Januar 2023 übernahm Gemeinderat Zari Dzaferi das Dossier. Auf den Schuljahresbeginn vom 21. August 2023 konnte die neue Dreifachsporthalle nach knapp zwei Jahren Bauzeit den Nutzerinnen und Nutzern übergeben werden.



August 2022



Die Bauzeit

Eine Webcam hat den Bau der Dreifachsporthalle Sternmatt 2 dokumentiert. Die Aufnahmen sind zu sehen auf www.baar.ch/sternmatt2



1. November 2021



15. November 2021



15. Januar 2022



1. Februar 2022



15. Februar 2022



15. April 2022



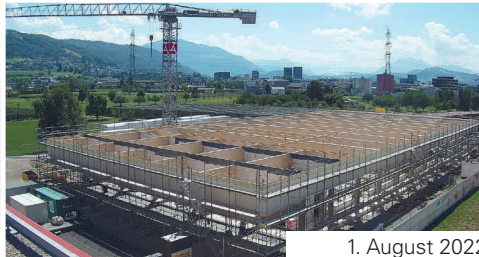
1. Mai 2022



15. Mai 2022



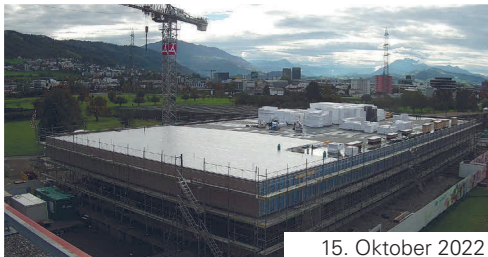
15. Juli 2022



1. August 2022



15. August 2022



15. Oktober 2022



1. November 2022



15. November 2022



15. Januar 2023



1. Februar 2023



15. Februar 2023



15. April 2023



1. Mai 2023



15. Mai 2023



1. Dezember 2021



15. Dezember 2021



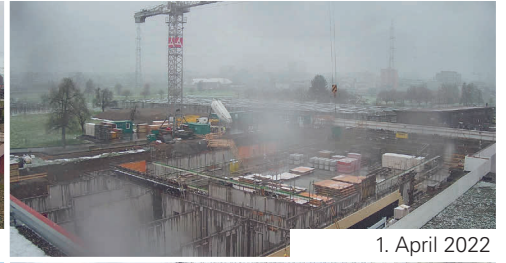
1. Januar 2022



1. März 2022



15. März 2022



1. April 2022



1. Juni 2022



15. Juni 2022



1. Juli 2022



1. September 2022



15. September 2022



1. Oktober 2022



1. Dezember 2022



15. Dezember 2022



1. Januar 2023



1. März 2023



15. März 2023



1. April 2023



1. Juni 2023



15. Juni 2023



1. Juli 2023

Die Nutzerinnen und Nutzer

Paul Stalder

Rektor der Baarer Schulen



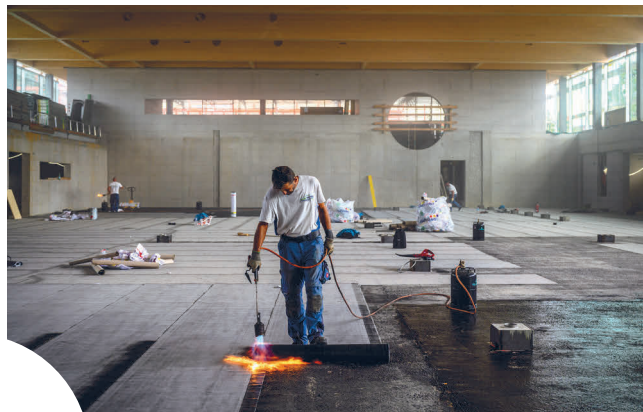
«Wir freuen uns sehr auf die moderne und lichtdurchflutete Dreifachsporthalle im Zentrum von Baar. Gerade die Jugendlichen der OS Sternmatt 2 werden es schätzen, sich auch einmal über zwei oder bei Turnieren über drei Hallen hinweg sportlich zu betätigen. Zusammen mit der sich im Bau befindenden neuen Einfachhalle Sternmatt 1 und der Halle Dorf matt werden zukünftig die Bedürfnisse der Primarschulkinder des Zentrums und des freiwilligen Schulsports bestens abgedeckt sein.»

Edith Bischof

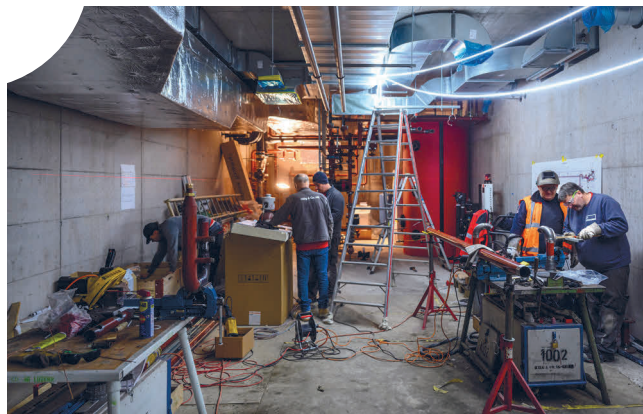
Vorstandsmitglied HSG Baar/Zug

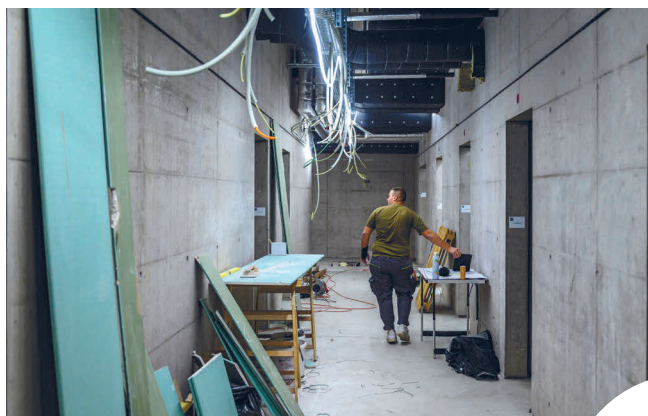


«Wir von der HSG Baar/Zug freuen uns sehr, in der neuen Dreifachsporthalle Sternmatt 2 trainieren und Meisterschaftsspiele austragen zu dürfen. Da Handball über ein grosses Spielfeld gespielt wird, braucht es dazu eine grosse Sporthalle. Die Waldmannhalle ist wegen der vielen Events oft anders vergeben. Dank der neuen Halle können wir unsere Heimspiele in Baar austragen und müssen nicht mehr auf andere Gemeinden im Kanton Zug ausweichen.»



August und
September 2022





Dezember 2022
bis April 2023



Anita Langenegger

Co-Präsidentin
UHC White Indians Inwil-Baar



«Dank der Motion von Roman Müller (Die Mitte und Ehrenmitglied des UHC White Indians Inwil-Baar) fiel der Startschuss für die Planung einer zweiten Dreifachsporthalle in Baar. Für uns eine notwendige Alternative zur Waldmannhalle, um unseren wachsenden Trainings- sowie Meisterschaftsbetrieb auf dem Grossfeld weiterhin aufrecht halten zu können. Wir bedanken uns im Namen der White Indians und aller Vereine bei der Gemeinde und allen anderen Mitwirkenden für ihren Einsatz. Wir freuen uns sehr auf die neue Dreifachsporthalle Sternmatt 2.»

Karin Doppmann

Präsidentin Volley Baar



«Ich bin freudig gespannt auf die Eröffnung der neuen Dreifachsporthalle Sternmatt 2. Diese wird es uns ermöglichen, mehrere Gruppen unseres Vereins gleichzeitig oder leicht zeitlich versetzt trainieren zu lassen. Wir können wertvolle Synergien der Trainerinnen und Trainer nutzen, und die Teams rücken näher zusammen. Dies leistet einen wertvollen Beitrag zu einer optimalen Juniorinnenförderung. Auch ist geplant, dass wir unsere Meisterschaftsspiele und Juniorinturniere in der neuen Halle durchführen, worauf wir uns schon sehr freuen.»

Die neue Halle

Die Dreifachsporthalle Sternmatt 2 dient – anders als die Waldmannhalle – einzig den Baarer Schulen und Sportvereinen. Events sind in der neuen Lokalität nicht vorgesehen. Die Halle entspricht den Vorgaben des Bundesamts für Sport für den Schul-, Berufsschul- und Vereinssport sowie den Wettkampfsport auf regionaler Stufe. In fast allen Sportarten sind auch Wettkämpfe auf nationaler Stufe möglich.

Damit ein Anlass in der Dreifachsporthalle Sternmatt 2 auch für das Publikum ein Erlebnis wird, verfügt die Halle über eine Zuschauertribüne. Diese erstreckt sich auf der nördlich gelegenen Längsseite und bietet Platz für rund 300 Personen. Im Eingangsbereich befindet sich eine kleine Küche mit Ausgabestelle, das Foyer bietet auf 100 Quadratmetern Platz für eine kleine Festwirtschaft. Dank des grosszügigen Vordachs kann auch der Aussenraum genutzt werden. Bei grösseren Anlässen kann die Aula der Oberstufenschule Sternmatt 2 zusätzlich einbezogen werden. Die Aula befindet sich direkt vis-à-vis der Dreifachsporthalle.

Veloabstellplätze befinden sich in unmittelbarer Nähe der Halle. Für Autos steht ab Sommer 2024 die Tiefgarage des neuen Schulhauses Sternmatt 1 zur Verfügung.



August 2023



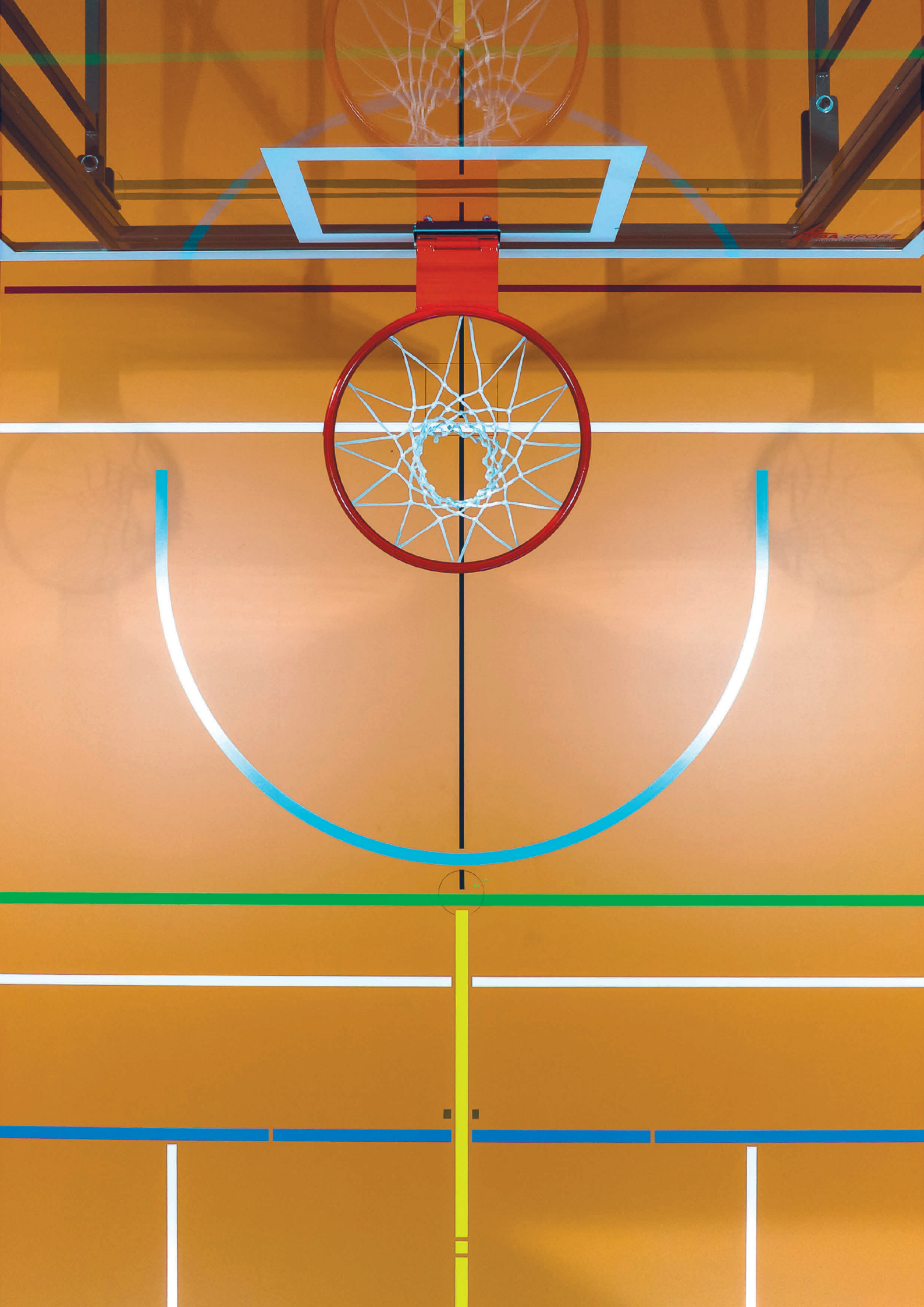
August 2023

Die Eckdaten

Die Dreifachsporthalle ist 49m lang, 28m breit und 8m hoch. Damit hat sie eine Fläche von 1'372m².

Zum Raumprogramm gehören zudem:

Geräteraum innen	282 m ²
Geräteraum aussen	70 m ²
Garderoben & Duschen innen	6 à 45 m ²
Garderoben & Duschen aussen ...	2 à 45 m ²
Garderoben Lehrpersonen	2 à 16 m ²
Sanitätsraum / Schiedsrichter	1 à 16 m ²
Raum Hallenwart	1 à 23 m ²
Foyer (Festwirtschaft)	100 m ²
Besuchergarderobe	20 m ²
Zuschauertribüne	245 m ²
Office (kleine Küche)	18 m ²
Lageraum	11 m ²





Einwohnergemeinde

Rathausstrasse 6, 6341 Baar

T 041 769 01 20

einwohnergemeinde@baar.ch

www.baar.ch

