

ORDENTLICHER BEBAUUNGSPLAN SPINNEREI AN DER LORZE

Situationsplan vom 4. August 2023 (verkleinert)

VERBINDLICHER INHALT BEBAUUNGSPLAN

- PERIMETER**
- Geltungsbereich (Farbband ausserhalb) Ziff. 5
- BEBAUUNG**
- Zu erhaltende Gebäude Ziff. 7-9
 - Bestandesgebäude Assek. Nr. 2337b Ziff. 10
 - Baubereiche mit Mantellinien und max. Höhenkote Ziff. 11
 - Anordnungsspielraum Hochbauten 1 m Ziff. 12
 - Verbindliche Gebäudeecken (Spielraum 1m) Ziff. 12
 - Abgrenzungslinie für Untergeschosse Ziff. 17
 - Durchgang Spinnerei (Lage schematisch) Ziff. 8
- FREIRAUM**
- Plätze (a-d) (Abgrenzung schematisch) Ziff. 27 lit. a) - lit. d)
 - Befahrbarer Bereich WWZ (Abgrenzung schematisch) Ziff. 27 lit. d)
 - Nordgasse / Werkgasse (e) (Abgrenzung schematisch) Ziff. 27 lit. e)
 - Randzonen (f) (Abgrenzung schematisch) Ziff. 27 lit. f)
 - Freiflächen (g) (Abgrenzung schematisch) Ziff. 27 lit. g)
 - Erschliessungsflächen (h) (Lage schematisch) Ziff. 27 lit. h)
 - Baum (Lage und Anzahl schematisch) Ziff. 30
- ERSCHLIESSUNG, PARKIERUNG UND ENTSORGUNG**
- Arealzufahrt Ziff. 31
 - Arealzu- und wegfahrt Ziff. 31
 - Parkplatz / Carsharing (Lage schematisch) Ziff. 32
 - Anlieferung (Lage schematisch) Ziff. 33
 - Ein- und Ausfahrt Tiefgarage (Lage schematisch) Ziff. 34
 - Öffentliche Fusswege (Lage schematisch) Ziff. 35
 - Entsorgungsstelle (Lage schematisch) Ziff. 36
 - Feuerwehrauffstellfläche (Lage schematisch) Ziff. 37
 - Grundstückszu- und wegfahrt WWZ (Lage schematisch) Ziff. 27 lit. d)
- INFORMATIVER INHALT BEBAUUNGSPLAN**
- Richtprojekt Bebauung / Umgebung (wegleitend)
 - Abzubrechende Bauten und Anlagen
 - Bestehende Bauten ausserhalb Perimeter
 - Wasserflächen (Lorze / Mühlebachkanal)
 - Wald
 - Verkehrsbaulinie rechtskräftig (kantonal)
 - Gewässerbaulinie rechtskräftig (kantonal)
 - Waldabstandslinie gemäss PBG (nach Art. 12 Abs. 1 PBG)
 - Statische Waldgrenze rechtskräftig
 - Festzulogender Gewässerraum (im Rahmen Teilrevision Zonenplan)
 - Verzicht auf Gewässerraum (im Rahmen Teilrevision Zonenplan)
 - Öffentliche Fusswege ausserhalb Perimeter (Lage schematisch)

