

---

# TEILREVISION ZONENPLAN

## GS Nrn. 423, 424, 428, 1332, 2369, 2375, 3398, 3405 und 3540

---

Abteilung Planung/Bau  
Baar, 3. Mai 2022

Der Abteilungsleiter:  
René Strehler

---

Vom Gemeinderat verabschiedet am 3. Mai 2022

Der Gemeindepräsident:  
Walter Lipp

Die Gemeindeschreiberin:  
Andrea Bertolosi

---

Vorprüfung durch die kantonale Baudirektion  
Zug am 5. Oktober 2022

Der Kantonsplaner:  
René Hutter

---

1. öffentliche Auflage im Erdgeschoss Rathausstr. 6 vom 18. November 2022 bis 19. Dezember 2022

Publiziert im Amtsblatt

Bescheinigt von der Abteilung Planung/Bau

---

Von der Stimmbevölkerung an der Urnenabstimmung beschlossen am

Der Gemeindepräsident:

Die Gemeindeschreiberin:

---

2. öffentliche Auflage im Erdgeschoss Rathausstr. 6 vom

bis

Publiziert im Amtsblatt

Bescheinigt von der Abteilung Planung/Bau


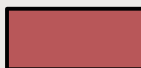
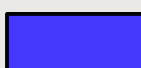
---

Vom Regierungsrat des Kantons Zug genehmigt am




---

## Inhalt des Beschlusses

### Bauzonen

	BsV	Bauzone mit speziellen Vorschriften - Spinnerei an der Lorze	III
	KB	Kernzone B	III
	AD	Arbeitszone (BZ 5.0)	IV

### Überlagernde Festlegungen

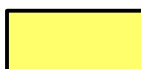




	bp	Bebauungsplanpflicht allgemein
	GWR	Gewässerraum
	VGWR	Verzicht auf Gewässerraum

### Empfindlichkeitsstufe (ES)

## Unveränderter Inhalt



(Nicht Gegenstand der Teilrevision / Überprüfung im Rahmen Ortsplanungsrevision)

### Bauzonen

	W2a	Wohnzone (AZ 0.3)	II
	W2b	Wohnzone (AZ 0.5)	II
	W3	Wohnzone (AZ 0.6)	II
	WA4	Wohn- und Arbeitszone (AZ 0.9)	III
	OelB	Zonen öffentliches Interesse für Bauten und Anlagen	II

### Überlagernde Festlegungen




(Nicht Gegenstand der Teilrevision / Überprüfung im Rahmen Ortsplanungsrevision)

	LSG	Landschaftsschutzzone
	OS	Ortsbildschutzzone

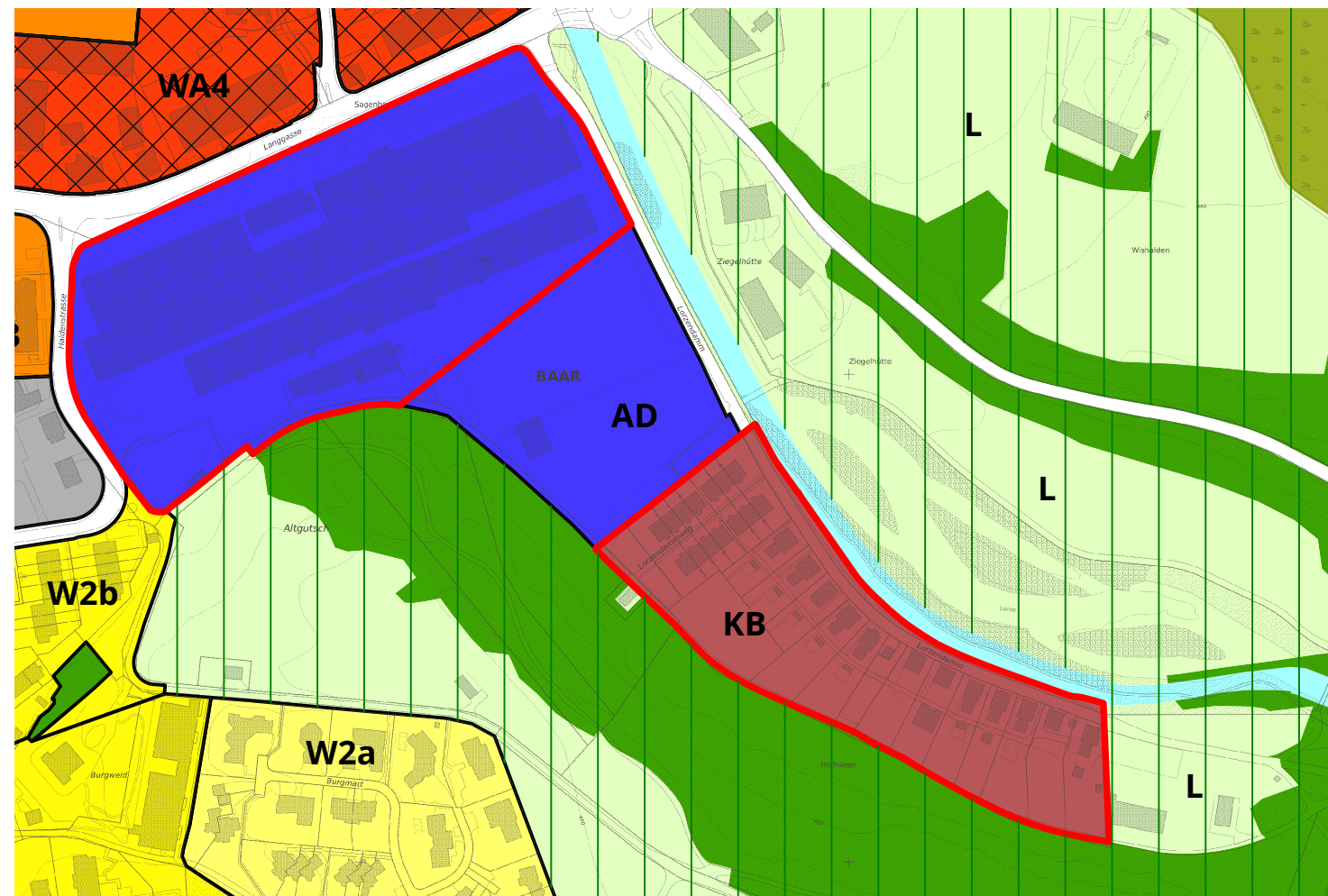
### Nicht-Bauzonen

	L	Landwirtschaftszone	III
-------------------------------------------------------------------------------------	---	---------------------	-----

### Informationsinhalt

	NSK	Naturschutzzone
		Wald
		Gewässersohle gemäss Luftbild 2022

## RECHTSKRÄFTIGER ZONENPLAN



## NEUER ZONENPLAN

